

# 成都农商银行彭州支行关于天彭街道安仁东街资产公开招租实施方案

## 一、资产情况

### (一) 招租资产基本情况

出租资产位置	建筑面积 ( $m^2$ )	出租底价 (元/年)	出租期限 (年)	年递增率 (%)
彭州市天彭街道 东大街8号商铺	11.12	5600	3	0
彭州市天彭街道 东大街10号商铺	8	4032	3	0

### (二) 资产权属

权利人：成都农村商业银行股份有限公司彭州支行，双证齐全。

### (三) 资产周边环境

位于彭州市天彭街道安仁东街8、10号，双向两车道，但道路较为狭窄，非主要干道，车流量较小。邻近望蜀里商业综合体，附近以餐饮、百货等为主，人流量一般，商业氛围一般。

### (四) 招租用途

租赁用途须符合国家法律法规允许的经营范围内使用。

## 二、招租方式

通过全国公共资源交易平台（四川省·成都市）成都市



公共资源交易服务中心网站公开挂牌、网上竞价的方式进行招租。

（一）在全国公共资源交易平台（四川省·成都市）成都市公共资源交易服务中心网站及成都农商银行官方网站上披露招租信息公告，公告期：10个工作日；

（二）公告期满后，经公开征集产生2个及2个以上意向承租方时，采取网络竞价（多次报价）方式，报价最高且资格审查合格者确定为承租方；如只征集到1个意向承租方，可以挂牌价成交；如无人摘牌的，可以挂牌价降低10%重新挂牌招租（可以不变更挂牌条件以5个工作日为一周期延长公告，直到征集到意向承租方或出租方撤销公告）。

（三）竞租结果将通过全国公共资源交易平台（四川省·成都市）成都市公共资源交易服务中心网站及成都农商银行官方网站公示，公示期：3个工作日。公示期间，承租方及其他利害关系人可提出异议或向有关行政监督部门申请核查。

（四）意向承租人报名时须缴纳竞租保证金：彭州市天彭街道安仁东街8号为2000元；彭州市天彭街道安仁东街10号为1000元；竞租保证金的缴纳及退转方式按照公共资源交易服务中心要求执行。竞租保证金的缴纳及退转方式按照公共资源交易服务中心要求执行。

### 三、出租价格

根据成都金彭房产土地评估有限公司评估有限公司评估有限公司2023年10月20日出具《房地产租赁价格估价



报告》（估价报告编号：成彭房正【2023】第 334 号和第 384 号），并经成都农商银行彭州支行审批通过，本次公开挂牌招租底价：彭州市天彭街道安仁东街 8、10 号商铺 42 元/m<sup>2</sup>/月。

#### 四、出租期限及递增率

资产位于彭州市天彭街道安仁东街 8、10 号拟对外出租期限 3 年，无递增。

#### 五、管理要求

（一）承租人应是合法主体，包括政府机构、企事业单位、社团组织及具有完全民事行为能力的自然人。

（二）本次出租资产承租人已实地踏勘，接受出租资产一切现状。在竞租成功公示后 20 个工作日内与出租方签订租赁合同并按约定缴纳首期租金及履约保证金，不得以任何理由拒绝签订及履行合同。

（三）承租人竞租前已详细阅读全部竞租文件，包括招租方案、租赁合同文本及有关资料，并完全认可接受。

#### 六、免责条款

在租赁有效期内如有下列情况终止租赁合同的，承租方与出租方均不承担违约责任，租金按照实际使用时间计算：

（一）因不可抗力原因致使合同不能继续履行的（不可抗力系指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况）；

（二）因国家政策原因导致合同不能继续履行的。

成都农商银行彭州支行

2023 年 12 月 27 日



使用成都农商银行手机  
银行“扫一扫”功能可  
验证电子印章文档内容

