

融通地产（四川）有限责任公司2024-2025年度重庆区域零星 维修工程集中采购项目公开招标公告

1. 招标条件和方法

1.1 招标条件

融通地产（四川）有限责任公司2024-2025年度重庆区域零星维修工程集中采购(编号：gkzb2024030800004)已具备采购条件，经融通地产（四川）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 招标方法

公开招标

2. 招标内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通地产（四川）有限责任公司 2024-2025年度重庆区域零星维修 工程集中采购项目	重庆区域零星维修	1	项

项目计划工期为：按招标人要求执行。

建设地点位于：重庆市。

施工质量安全要求如下：满足国家、省市现行规范标准，并最终验收合格。

其他：该项目为通地产（四川）有限责任公司2024-2025年度重庆区域零星维修工程集中采购项目。具体服务范围包括但不限于建维修工程、室内墙面维修工程、室内顶棚维修工程、室内地面工程、门窗工程、给排水工程维修、电气工程维修、露台、屋面的维修、室外墙面维修、室外（硬景）维修、室外（软景）维修、零星安装项目等。详见附件：工程量清单。
控制价：155921.09元，控制价单价详见附件。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

- 在中华人民共和国注册并合法运营，具有独立承担民事责任的能力。
- 投标单位具有良好财务状况，提供近三年（2020年-2022年）度经过会计师事务所或者审计机构审计出具的审计报告；审计报告至少提供经第三方审计单位盖章的报告正文及三表一附注。
- 投标单位具有良好的纳税和社保缴纳记录；
- 投标单位近三年内在经营活动中没有重大违法记录；近两年不存在挂靠和非法分包行为；未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位列入失信名单。
- 投标单位未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 投标单位、法定代表人、项目负责人不得被人民法院列入失信被执行人和税收违法黑名单，失信被执行人和税收违法黑名单且仅以信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）渠道查询结果为准，投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章。
- 单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；
- 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
 - 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
 - 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。
- 投标单位按照招标文件要求在指定时间内缴纳投标保证金。
- 资质要求：投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有

效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。
11、其它：近三年（自2021年1月1日至投标响应截止）至少具有1个房屋维修或改造业绩。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

/

3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件，或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则，相关投标文件均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间

从2024-03-08 13:00:00起至2024-03-13 13:30:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件，不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行招标文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

4.3 交纳标书费

融通地产（四川）有限责任公司2024-2025年度重庆区域零星维修工程集中采购项目标书费售价人民币500元（售后不退）。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间

2024-03-28 13:30:00（北京时间）。

5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提交；电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人拒收投标文件（平台自动关闭上传端



口)。招标人温馨提醒，为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

招标文件每套售价人民币伍佰元 (¥500元) 整，售后不退。支付要求：电汇/其它。

账户名称: 中招国际招标有限公司

开户银行: 中国工商银行北京海淀支行营业部

账号: 0200049619200362296

注意：投标单位请务必在招标文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台进行报名操作，同时支付标书款。标书款汇款备注栏中写明“公司名称、项目编号、标包X”，并于汇款完成后将转账成功截图上传至融通电子商务平台“标书费确认”（支持公司或个人账户付款，需写明付款公司名称或付款人姓名）个人账户付款的发票开具个人抬头普票，公司账户付款的发票开具公司抬头专票）、开票信息（包含单位全称、纳税人识别号、注册地址、电话、开户银行及账号，要求为可编辑版本，不要发送图片或pdf）发送至邮箱：dengdi@cntcitic.com.cn。收到邮件后，方可通过审核，否则将无法应答。标书款发票为电子版普通增值税发票。未支付标书款的投标单位其应答将被否决。

9. 联系方式

招标人： 融通地产（四川）有限责任公司

地 址： 成都市青羊区鼓楼南街99号丰德成达中心19

联系人： 岳思晨

电 话： 19983045855

招标代理机构： 中招国际招标有限公司

地 址： 北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦六层

联系人： 邓迪

电话： 19522191586

