

长沙融通长城宾馆有限责任公司西海宾馆强制改造项目工程监理服务（二次）公开比质比价采购公告

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

西海宾馆强制改造项目工程监理服务(二次)(编号: gkbz2024022900016)已具备采购条件, 经长沙融通长城宾馆有限责任公司批准, 现对本项目实施公开采购活动, 公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
西海宾馆强制升级改造项目工程监理	西海宾馆强制改造项目工程监理服务	1	项

项目计划工期为: 64日历天。

建设地点位于: 长沙市芙蓉区纬一路与东二环路口。

施工质量安全要求如下: 符合国家和地方政府要求。

其他: 无。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

(1) 具有独立承担民事责任的能力。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 供应商提供【2022】年度经会计师事务所审计的财务审计报告(包括资产负债表、现金流量表、利润表)。加盖供应商公章。

(3) 法律、行政法规规定的其他条件。

(4) 项目投标截止期前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和/或重大税收违法案件当事人名单的供应商、被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商(处罚决定规定的时间和地域范围内), 无资格参加本项目的采购活动。

(5) 单位负责人为同一人或者存在关联方关系的不同单位, 不得同时参加本项目的投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的供应商, 不得再参加本项目投标。

(6) 供应商未与融通集团或下属子公司发生诉讼行为(提供承诺书, 格式自拟)。

(7) 供应商的特定资格条件:

1) 具备住房城乡建设主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级及以上或工程监理综合资质, 且资质证书处于有效期内。

2) 项目负责人(总监理工程师)须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书(在有效期内); 项目部监理关键岗位配备人员必须符合省建设厅颁发的湘建建(2020)208号文件要求, 投标人须在投标文件的投标函中提供现场监理部关键岗位人员(至少3人, 含总监理工程师, 不含总监代表)配备的书面承诺, 在工程实施时根据项目需要配备到位。

3) 湖南省外企业须按照湘建建[2015]190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记(以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准)。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3) 本项其他供应商存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形:
 - ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
 - ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
 - ③进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力情形的。
 - ④根据公司供应商管理要求,被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议,应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求;联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形;联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件,或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则,相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2024-03-08 09:00:00起至2024-03-15 17:00:00止(北京时间)

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件,不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商,请登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)进行采购文件购买(已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件,未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件)。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册,供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件本费

西海宾馆强制升级改造项目工程监理文件费售价人民币300元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人,在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2024-03-18 09:30:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交(签章、加密);同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交;电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书,并使用CA证书进行加密后才能响应;否则将无法正常响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件,采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融

通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件(平台自动关闭上传端口)。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

8.1、采购文件获取

(1) 凡有意参加投标者，请于2024年3月8日至2024年3月15日(北京时间，下同)，同步进行线上报名申请及购买文件，线上报名申请程序如下：登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 注册并完成报名程序(平台注册流程：①企业注册登录账号；②申请“供应商”角色并通过平台审核；③在平台找到该项目并“报名投标”，同时联系比质比价人购买比质比价文件；④办理CA数字证书，供应商收到数字证书后方可进行报价文件签章、上传报价文件、文件加密等关键操作；如有疑问请登陆：

(<https://www.ronghw.cn/service/list>) 查看“新手指南”观看“供应商报名投标操作视频”并下载“供应商注册操作手册”、“供应商投标客户端操作手册”或联系“中国融通电子商务平台”服务中心，服务热线：400-189-8880)。

通过审核的供应商可在“中国融通电子商务平台”自行下载电子版比质比价文件(不再另行邮寄纸质版文件)。

(2) 线上报名申请的同时，供应商根据各比质比价代理公司(如有)的要求进行线下购买文件，线下购买文件流程(邮件报名)如下：

供应商的所有报名资料：营业执照、法人身份证明、授权委托书，加盖公章后，扫描成PDF，发送到指定邮箱：412652324@qq.com；经比质比价代理机构审查无误后，再支付报名费，比质比价代理机构在“中国融通电子商务平台”进行审核，通过审核的供应商可在“中国融通电子商务平台”自行下载电子版比质比价文件(不再另行邮寄纸质版文件)，供应商需同时完成上述4.1和4.2条报名流程，否则报名无效。

(3) 如未按上述要求获取比质比价文件的供应商，比质比价人/比质比价代理机构将不接收该供应商所递交的报价文件。

8.2、报价文件的递交及开标

(1) (A) 纸质报价文件递交的截止时间(投标截止时间及开标时间，下同)为2024年3月18日9时30分，开标时间同投标截止时间；地点为湖南省长沙县东六路华润置地广场12栋404室。

(B) 平台上传版报价文件递交的截止时间(投标截止时间及开标时间，下同)为2024年3月18日09时30分，开标时间同投标截止时间。供应商应在截止时间前通过(中国融通电子商务平台)递交平台上传版报价文件。

(2) (A) 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照比质比价文件要求密封的纸质报价文件，将予以拒收。

(B) 逾期送达的平台上传版报价文件，中国融通电子商务平台将予以拒收。

(3) 电子报价文件递交异常处理规则：供应商的电子报价文件出现递交异常时，比质比价人/比质比价代理机构需与系统支撑团队确认，若为系统故障原因造成的，则应推迟该项目的投标截止时间(具体时间另行通知)，若非系统故障原因造成的，由该供应商自行承担相应责任。

9. 联系方式

采购人：长沙融通长城宾馆有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区韶山北路28号

联系人：宁若慧

电 话：19310092853

采购代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司.

地 址：湖南省长沙县东六路华润置地广场12栋404室

联系人：马中涛

电话：17508411954