

融通地产（山东）有限责任公司融通·融园装备制造等产业园项目拆除工程公开比质比价公告

1. 采购条件和办法

1.1 采购条件

融通地产（山东）有限责任公司融通·融园装备制造等产业园项目拆除工程(编号：gkbz2024030500008)已具备采购条件，经融通地产（山东）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2. 采购内容和范围

| 包名称 | 标的物名称 | 数量 | 计量单位 |
|-----------------------------------|---------------------|----|------|
| 融通地产（山东）有限责任公司融通·融园装备制造等产业园项目拆除工程 | 融通·融园装备制造等产业园项目拆除工程 | 1 | 项 |

项目计划工期为：60日历天。

建设地点位于：青岛市即墨区。

施工质量安全要求如下：施工过程中应遵循国家颁布的《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，并依法组织施工并随时接受发包人及发包人委托的监理人实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

其他：项目概况：融通·融园装备制造等产业园项目位于青岛市即墨区、本地块位于通济街道前束杭村，天山二路以南、城马路以西。根据项目开发需要，现组织废旧房屋拆除单位的采购。

采购内容：融通·融园装备制造等产业园项目内钢结构、砖房、板房进行拆除施工。

(1) 本项目暂定拆除建筑面积为砖房8913.53m²，钢结构18303.27m²，板房1551.56m²。场地内情况由投标供应商自行踏勘。承包人应承担的承包管理、配合和服务的内容包括但不限于：承包人需自行协调施工进度、材料设备进场安排；施工现场管理；施工安全管理；自行提供建设材料和机械设备的保管；承包人应自行提供施工措施，并满足青岛市扬尘防控的各项要求；协调周边村民与租户的清退配合等所有工作内容。

(2) 不允许私自处理拆除物资。

(3) 拆除后清理平整项目内部道路，保证项目内部交通条件。

(4) 本工程为固定总价合同，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在固定总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。总报价不得超过所选包的采购控制价，否则响应文件将被否决。。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

- 在中华人民共和国注册并合法运营，具有独立承担民事责任的能力。
- 供应商具有良好财务状况，提供近三年（2020年-2022年）度经过会计师事务所或者审计机构审计出具的审计报告；审计报告至少提供经第三方审计单位盖章的报告正文及三表（资产负债表、利润表及现金流量表）一附注。
- 供应商具有良好的纳税和社保缴纳记录；
- 供应商近三年内在经营活动中没有重大违法记录；近两年不存在挂靠和非法分包行为；未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位列入失信名单。

- 5、供应商未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 6、供应商不得被人民法院列入失信被执行人和税收违法黑名单，失信被执行人和税收违法黑名单且仅以信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）渠道查询结果为准，供应商提供指定网站中的查询结果截图并加盖供应商公章。
- 7、单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；
- 8、本次采购不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
 - 8.1 联合体各方必须按比质比价文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
 - 8.2 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。
- 9、供应商按照比质比价文件要求在指定时间内缴纳比质比价保证金。
- 10、资质要求：
 - (1) 供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质并具有有效期内的安全生产许可证。
 - (2) 拟担任本项目的项目经理/项目负责人具有二级及以上注册建造师（建筑工程专业）证书（若拟派项目经理为一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）。若项目经理为二级建造师，提供的电子证书为新版证书（具体要求根据各省市规定执行），则证书要求同一级建造师；若提供二级建造师老版证书，需附其本人知情承诺。）并在本单位注册，具有有效的安全生产考核合格证书（B证）。
- 11、业绩要求：供应商至少具备1项类似业绩（类似业绩指自2019年1月1日至今（以合同签订时间为准）的房屋拆除工程施工业绩）。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3) 本项其他供应商存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：
 - ① 被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
 - ② 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
 - ③ 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。
 - ④ 根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2024-03-05 18:00:00起至2024-03-08 18:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件本费

融通地产（山东）有限责任公司融通·融园装备制造等产业园项目拆除工程文件费售价人民币500元（售后不退）。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2024-03-15 09:30:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法正常响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件（平台自动关闭上传端口）。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

8.1 采购文件每套售价人民币伍佰元（¥500元）整，售后不退。
支付要求：①供应商在中国融通电子商务平台点击参与之后，编辑“公司名字+项目名称”发送到邮箱“jgxmb22@ah-inter.com”获取标书费支付方式，代理机构通过邮箱回复文件缴费码，供应商缴费后将缴费截图上传至融通平台，代理机构审核通过后在融通平台下载比质比价文件；②本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；标书款发票为电子版普通增值税发票。未支付标书款的供应商其应答将被否决。

8.2 监督投诉渠道（中国融通房地产集团有限公司）

联系人：单经理

联系电话：18600117151

邮箱：cgjdts@rtdc.cn

监督投诉渠道（中国融通电子商务平台）

联系电话：400-1898880

邮箱：rtswptts@163.com

8.3 本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；

8.4 电子响应文件通过中国融通电子商务平台递交，纸质响应文件须由授权代表现场递交到指定地点。纸质文件递交地点：山东省济南市历城区唐冶街道鲁商凤凰广场2号楼509开标室。

9. 联系方式

采购人：融通地产（山东）有限责任公司

地 址：山东省济南市历下区银丰财富广场B座15层

联系人：张经理

电 话：18765997408

采购代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地 址：安徽省合肥市包河区包河大道236号

联系人：贾学海、张涛、杨子

电话：18764110969（贾）、18252228699（张）、18655753030（杨）