

上海南鹰饭店综合改造项目（二次） 公开招标公告

1. 招标条件和方法

1.1 招标条件

上海南鹰饭店综合改造项目（二次）（编号：gkzb2024072600008）已具备采购条件，经上海融通延安饭店有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 招标方法

公开招标

2. 招标内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
上海南鹰饭店综合改造项目（二次）	上海南鹰饭店综合改造项目（二次）	1	项

项目计划工期为：150 日历天。

建设地点位于：上海市徐汇区淮海中路1728号。

施工质量安全要求如下：合格。

其他：无。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

3.1.1 具有独立承担民事责任的能力。

3.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

投标人需提供【2021】年-【2023】年度经会计师事务所审计的财务审计报告复印件（包括资产负债表、现金流量表、利润表），加盖投标人公章。

3.1.3 法律、行政法规规定的其他条件。

3.1.4 项目投标截止期前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的投标人、被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单中、被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（处罚决定规定的时间和地域范围内），无资格参加本项目的采购活动。

3.1.5 单位负责人为同一人或者存在关联方关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目投标。

3.1.6 投标人未与融通集团或下属子公司发生诉讼行为（提供承诺书，格式自拟）。

3.1.7 本项目不接受联合体投标。

3.1.8 投标人的特定资格条件：

（1）具备建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质，且无外资、港澳台背景，须具备建设行政主管部门核发的安全生产许可证书。

（2）已完成不少于1个类似工程业绩，类似工程业绩是指：投标人自2020年1月1日以来完成过合同金额在4500万以上的装饰装修或房屋改扩建工程施工类似业绩（以竣工时间为准），提供合同、验收证明文件；并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

（3）项目经理具备一级注册建造师证书（建筑工程），建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B证）。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

（1）与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

（2）与本项目其他供应商存在直接控股关系。

(3) 本项其他供应商存在管理关系。

(4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

- ① 被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
- ② 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
- ③ 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。
- ④ 根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件，或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则，相关投标文件均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间

从2024-08-01 18:00:00起至2024-08-06 18:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件，不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行招标文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

4.3 交纳标书费

上海南鹰饭店综合改造项目（二次） 标书费售价人民币500元（售后不退）。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间

2024-08-22 10:00:00（北京时间）。

5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提交；电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常工作。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人拒收投标文件（平台自动关闭上传端口）。招标人温馨提醒，为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时

间。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

线上报名申请的同时，投标人根据招标代理公司的要求进行线下购买文件，线下购买文件流程（邮件报名）如下：

1) 招标文件售价500元/本（包），售后不退。

2) 供应商请邮件至

3) 招标文件购买方式：电汇、现金、网上支付。

4) 汇款信息

账户名称：中电商务（北京）有限公司

开户银行：中国银行北京长安支行

账号：344171055868

4.3 招标文件售价 500 元/标包，售后不退。

4.4 如未按上述要求获取招标文件的投标人，招标人/招标代理机构将不接收该投标人所递交的响应文件。

9. 联系方式

招标人：上海融通延安饭店有限责任公司

地址：上海市静安区延安中路1111号

联系人：涂勇

电话：18610104466

招标代理机构：中电商务（北京）有限公司

地址：北京市海淀区复兴路17号国海广场A座

联系人：任鹤、赵先生

电话：17610352221、13581605444