

融通地产物业管理有限公司福建分公司南昌学府街项目秩序维护服务外包公开比质比价采购公告

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

融通地产物业管理有限公司福建分公司南昌学府街项目秩序维护服务外包项目(编号: gkbz2024030500031)已具备采购条件,经融通地产物业管理有限公司福建分公司批准,现对本项目实施公开采购活动,公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
昌学府街项目秩序维护服务外包项目	南昌学府街项目秩序维护服务外包项目	1	项

项目服务期为:12个月。

服务地点位于:江西省南昌市新建区双港东大街39号。

服务质量要求或服务标准如下:(1)门岗服务:对出入园区的外部人员、车辆进行验证、登记、检查,以维护甲方的安全。指挥、疏导出入车辆清理无关人员,值守园区出入口并维护正常秩序及疫情防控事项,注意发现可疑情况,及时报告甲方或公安机关,并配合做好工作。对现行不法侵害人应及时送交公安机关。

(2)看护服务:对甲方指出的重点区域进行看护,对存在贵重财物、危险物品的场所进行守护,以维护看护目标的安全。

(3)巡逻服务:对甲方指定的特定区域、地段、目标,乙方按照甲方要求的频率定时或不定时地进行巡查,发现和消除安全隐患,发现可疑人员进行询问,必要时送交甲方或公安机关处理。制止正在实施的不法侵害行为。发现事故应立即报告甲方或公安机关,采取措施防止事态扩大,并保护好现场。

(4)预防危险服务:协助甲方做好“防火、防盗、防爆防破坏”,维护甲方的正常生产、生活秩序。

(5)技术防范服务:秩序维护人员运用科技手段和设备,为甲方指定的区域和目标,设计、安装各种报警器材并定期维护,提供接警、先期出警和其他相关的技防服务业务。

(6)中控消防值班:要求24小时值班,要有专业消防中控证持证上岗(中级证)。

(7)其他服务:①清扫服务:对项目建筑红线内区域地面进行每日二次清扫,保持地面清洁无杂物、污渍;②清洁服务:对项目内公共卫生间、垃圾站进行清洁每日二次,保持卫生间地面、台面无杂物、污渍;③二次装修管理;④协助租金催收;⑤设施设备巡查及公区日常维修;⑥协助装修办理及空置房管理等。

其他:详见采购文件。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

1、在中华人民共和国注册并合法运营,具有独立承担民事责任的能力,并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

2、供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3、供应商具有良好的纳税和社保缴纳记录;

4、供应商近三年内在经营活动中没有重大违法记录;近两年不存在挂靠和非法分包行为;未被中国融通

资产管理集团有限公司及其下属单位列入失信名单。

5、供应商未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

6、投标单位不得被人民法院列入失信被执行人和税收违法黑名单，须提供投标截止时间前30天内的信用记录，投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章或由采购人评审现场查询，具体要求详见商务标回标要求。

7、单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；

8、本项目不接受联合体投标，不允许任何形式的分包或转包；

9、【其它资格要求】

(1)持有公安机关颁发的保安服务许可证；

3.2 供应商不得存在下列情形之一

(1)与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

(2)与本项目其他供应商存在直接控股关系。

(3)本项其他供应商存在管理关系。

(4)近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2024-03-06 10:00:00起至2024-03-11 10:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件工本费

昌学府街项目秩序维护服务外包项目文件费售价人民币200元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2024-03-13 10:00:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法正常工作。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件（平台自动关闭上传端口）。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

采购文件每套售价人民币 200 元（¥贰佰元）整，售后不退。支付要求：电汇。

账户名称：融通地产物业管理有限公司福建分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司福建省分行

账号：35050100240600002744

注意：供应商请务必在采购文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台进行报名操作，同时支付标书款。标书款汇款备注栏中写明“公司名称、项目名称”，并于汇款完成后将转账成功截图（支持公司或个人账户付款，需写明付款公司名称或付款人姓名）、开票信息（可编辑版本，不要发送图片或pdf）发送至邮箱：1458547606@qq.com，邮件标题为“公司名称+项目名称”。收到邮件后，方可通过审核，否则将无法正常工作。标书款发票为电子版普通增值税发票。未支付标书款的供应商其应答将被否决。

9. 联系方式

采购人：融通地产物业管理有限公司福建分公司

地址：福建省福州市华润万象城法务楼35层

联系人：刘经理

电话：18005053769