

融通地产（湖北）有限责任公司2023-2024年度零星工程及房屋修缮维修改造集中采购项目招标公告

1. 招标条件和方法

1.1 招标条件

融通地产（湖北）有限责任公司2023-2024年度零星工程及房屋修缮维修改造集中采购项目(编号：gkzb2023082500042)已具备采购条件，经融通地产（湖北）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 招标方法

公开招标

2. 招标内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通地产（湖北）有限责任公司（湖北区域）2023-2024年度零星工程及房屋修缮维修改造集中采购项目	融通地产（湖北）有限责任公司（湖北区域）2023-2024年度零星工程及房屋修缮维修改造集中采购项目	1	个
融通地产（湖北）有限责任公司（陕西区域）2023-2024年度零星工程及房屋修缮维修改造集中采购项目	融通地产（湖北）有限责任公司（陕西区域）2023-2024年度零星工程及房屋修缮维修改造集中采购项目	1	个

项目计划工期为：自合同签订之日起1年。

建设地点位于：湖北区域和陕西区域。

施工质量安全要求如下：合格。

其他：（一）最高限价：湖北区域：3010724.88元；陕西区域：4144888.93元；供应商报价不得高于最高限价，否则其报价响应将被否决。

（二）采购范围：具体服务范围包括但不限于房屋修缮工程：拆除工程、土石方工程、室内维修工程、室外维修工程、外墙维修工程、屋面维修工程、防水工程；水暖安装工程：拆除工程、室外安装工程、室内安装工程。详见附件：模拟工程量清单。

（三）入围供应商数量：每个包最终入围单位家数不超过三家（含），具体服务范围由采购人根据实际情况进行委派。

（四）具体项目以采购人实际委派为准，成交人不得因项目体量小、位置偏远等原因而拒绝委派的任务，执行金额以成交单价执行，不保证工程量。

（五）单次委托或单个项目工程费用400万元及以上的项目不在次采购范围内，以其他形式单独组织采购。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

（1）投标人须具有独立法人资格，提供有效的营业执照复印件。

（2）投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近三年（2020年-2022年）度经第三方审计单位出具的审计报告（无2022年度审计报告的可提供2019年审计报告），加盖公章。审计报告至少包括经第三方审计单位盖章的报告正文及三表一附注。

(3) 投标人在投标文件递交截止时间前未被列入失信被执行人、税收违法黑名单，须提供本项目发布公告之日起至投标文件递交截止时间期间任意时间的“信用中国”网站

(<https://www.creditchina.gov.cn/>) 截图并显示截取时间（网页版的国家授时中心标准时间）。

(4) 投标人须提供投标截止时间前六个月中任意三个月的税收和社保缴纳凭证复印件并加盖公章；

(5) 近三年内没有重大违法记录的声明；

(6) 企业资质：投标人须具备建设行政主管部门颁发的“建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质”，并具备有效的安全生产许可证。

(7) 企业实力：投标人近一年经营活动产生的现金流量净额不低于50万元（以第三方审计单位出具的审计报告为准）。

(8) 企业业绩：近三年内（2020年8月至今，以合同签订时间为准）至少一项建筑工程施工或维修改造工程业绩，需提供满足上述要求的合同复印件；

(9) 拟派项目经理须具备国家建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，并取得安全生产考核证书（B 证）。须为投标人在职员工，提供近六个月以来任意三个月的社保缴纳证明；若项目经理为一级建造师，需提供项目经理电子证书并由项目经理在个人签名处写本人签名。未手写签名或签名有误的，该电子证书无效，电子证书签名日期距投标截止时间不得超出180日。

(10) 其它：投标人近三年（2020年1月1日至今）不存在挂靠和非法分包行为，提供承诺函。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

(1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

(2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。

(3) 本项其他供应商存在管理关系。

(4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件，或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则，相关投标文件均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间

从2023-08-26 19:00:00起至2023-08-31 19:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件，不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行招标文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

4.3 交纳标书费

融通地产（湖北）有限责任公司（湖北区域）2023-2024年度零星工程及房屋修缮维修改造集中采购项目标书费售价人民币600元(售后不退)。

融通地产（湖北）有限责任公司（陕西区域）2023-2024年度零星工程及房屋修缮维修改造集中采购项目标书费售价人民币600元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间

2023-09-18 14:00:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提交；电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人拒收投标文件（平台自动关闭上传端口）。招标人温馨提醒，为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

支付要求：投标人在报名后将单位信息（至少包含单位名称、联系人、联系电话及其邮箱）发送至邮箱 mbr@dfmbidding.com，待招标代理机构确认后发送购买招标文件二维码。

注意：投标单位请务必在招标文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台进行报名操作，同时支付标书款。并于汇款完成后将转账成功截图上传至融通电子商务平台“标书费确认”。收到邮件后，方可通过审核，否则将无法应答。标书款发票为电子版普通增值税发票。未支付标书款的投标单位其应答将被否决。

9. 联系方式

招标人： 融通地产（湖北）有限责任公司

地 址： 湖北省武汉市武昌区中北路108号中国进出口银行大厦

联系人： 李先生

电 话： 18372014858

招标代理机构： 东风国际招标有限公司

地 址： 武汉经济技术开发区振华路46号

联系人： 梅博然

电话： 18162353357