

融通地产（四川）有限责任公司川渝区域商办类项目全过程设计集中采购公开招标公告

1. 招标条件和方法

1.1 招标条件

融通地产（四川）有限责任公司川渝区域商办类项目全过程设计集中采购(编号：gkzb2024013100021)已具备采购条件，经融通地产（四川）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 招标方法

公开招标

2. 招标内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通地产（四川）有限责任公司川渝区域商办类项目全过程设计集中采购	全过程设计	1	项

项目计划工期为：方案设计30日历天，施工图配合30日历天，施工配合以具体落地项目为准（以上时间为暂定，具体进度要求需根据开发节奏、项目分期及规划手续的情况进行调整）。

建设地点位于：以具体落地项目为准。

施工质量安全要求如下：详见文件。

其他：本项目招标范围:包括但不限于建筑、结构、给排水、强电、暖通、绿色建筑、景观、幕墙、人防（若有）、厨房（若有）、声学（若有）、光彩（若有）、精装修、弱电智能化、海绵城市、钢结构、装配式（若有）、BIM设计（若有）、标识标牌设计、泛光照明、地库环氧地坪漆（若有）、加固设计等。注：外电、外水以及天然气设计不在本次范围内。设计阶段分为概念方案设计阶段、施工图设计及施工配合三个阶段，详见第六章“技术标准和要求”

控制价：单价限价：概念阶段15元/m²、方案阶段45元/m²、施工图阶段55元/m²、图纸复原3元/m²、结构加固设计10元/m²。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

- 在中华人民共和国（含港澳台）注册并合法运营，具有独立承担民事责任的能力。
- 投标单位具有良好财务状况，提供近三年（2020年-2022年）度经过会计师事务所或者审计机构审计出具的审计报告，成立不足3年的投标人提供公司成立以来的年度财务审计报告；（港澳台注册公司如无法提供财务审计报告，请提供盖章版银行资信证明或三年营收证明；）
- 投标单位具有良好的纳税记录；（港澳台注册公司如无法提供详细纳税记录，需提供当地税收证明材料；）
- 投标单位近三年内在经营活动中没有重大违法记录；近两年不存在挂靠和非法分包行为；未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位列入失信名单。
- 投标单位未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 投标单位不得被人民法院列入失信被执行人和税收违法黑名单，失信被执行人和税收违法黑名单且仅以信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）渠道查询结果为准，投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章或由代理机构评审现场查询。（港澳台注册公司请提供盖章版“信用说明”或“承诺书”；）
- 单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；

- 8、本次招标不接受联合体投标。
- 9、投标单位按照招标文件要求在指定时间内缴纳投标保证金（如有）；
- 10、资质要求：投标人需具备行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质；
- 11、投标人近3年（2021年1月1日至今）至少具有1个商办类型项目设计业绩。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

\

3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件，或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则，相关投标文件均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间

从2024-01-31 18:00:00起至2024-02-08 18:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件，不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行招标文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

4.3 交纳标书费

融通地产（四川）有限责任公司川渝区域商办类项目全过程设计集中采购标书费售价人民币500元（售后不退）。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间

2024-02-28 10:00:00（北京时间）。

5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提交；电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平

台 (<https://www.ronghw.cn/>) 投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功, 招标人拒收投标文件(平台自动关闭上传端口)。招标人温馨提醒, 为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵, 建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

账户名称:中招国际招标有限公司
开户银行:中国工商银行北京海淀支行营业部
账 号:0200049619200362296

注意: 投标单位请务必在招标文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台进行报名操作, 同时支付标书款。标书款汇款备注栏中写明“公司名称、项目编号、标包X”, 并于汇款完成后将转账成功截图上传至融通电子商务平台“标书费确认”(支持公司或个人账户付款, 需写明付款公司名称或付款人姓名)个人账户付款的发票开具个人抬头普票, 公司账户付款的发票开具公司抬头专票)、开票信息(包含单位全称、纳税人识别号、注册地址、电话、开户银行及账号, 要求为可编辑版本, 不要发送图片或pdf)发送至邮箱:dengdi@cntcitc.com.cn, 。收到邮件后, 方可通过审核, 否则将无法应答。标书款发票为电子版普通增值税发票。未支付标书款的投标单位其应答将被否决。

9. 联系方式

招标人: 融通地产(四川)有限责任公司

地 址: 成都市青羊区鼓楼南街99号丰德成达中心19楼

联系人: 岳思晨

电 话: 19983045855

招标代理机构: 中招国际招标有限公司

地 址: 北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦六层

联系人: 邓迪

电话: 19522191586