

# 邛崃市建设投资集团有限公司

## 黄坝二期（惠民路）5宗商铺资产出租方案

### 一、租赁标的

本次招租黄坝二期（惠民路）5宗商铺，总建筑面积为2089.18平方米，5宗资产起拍总年租金（第一年租金保留价）约为85.25万元。

序号	地址	所在楼层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	起拍价	单价	竞拍保证金 (元)	租赁	备注
				(元/年)	(元/m <sup>2</sup> /月)		期限	
1	惠民路50号1单元2楼1号	2层	860.22	260,130.53	25.20	26,000.00	五年	
2	惠民路88号1单元2楼1号	2层	820.23	248,037.55	25.20	24,800.00	五年	
3	惠民路52号	1层	134.09	112,957.42	70.20	11,300.00	五年	
4	惠民路62号	1层	112.21	94,525.70	70.20	9,500.00	五年	
5	惠民路84号	1层	162.43	136,831.03	70.20	13,700.00	五年	
合计	/	/	2,089.18	852,482.23	/	85,300.00	/	

### 二、资产招租说明

（一）履约保证金：最高有效报价的20%；

（二）所有商铺均以现状出租，以上面积均为商铺建筑面积，无免租金装修期；

（三）黄坝二期（惠民路）商铺：无天然气，签订合同后领取水卡，用电由小区物业统一抄表、代收；

（四）年租金收取标准：以第一年租金保留价做底价起拍，年租金按照拍卖成交价（即最高有效报价）收取，租赁合同五年一签，租金一年一缴，先付后用；

（五）租赁方式：通过成都市公共资源交易服务中心云平台网络竞价方式。

（六）其他：该起拍价仅为年租金，不包含物业费等

其他相关费用，其他相关费用均由承租方根据自身经营需求自行承担。

标的物详情请咨询：

联系人：罗女士

联系电话：028-88741229

联系地址：邛崃市南江路 33 号鑫和创业园 4 号楼

邛崃市建设投资集团有限公司

2024 年 4 月 19 日

