

邛崃市畅达物业管理有限公司

羊安城区 806 个生态停车位出租方案

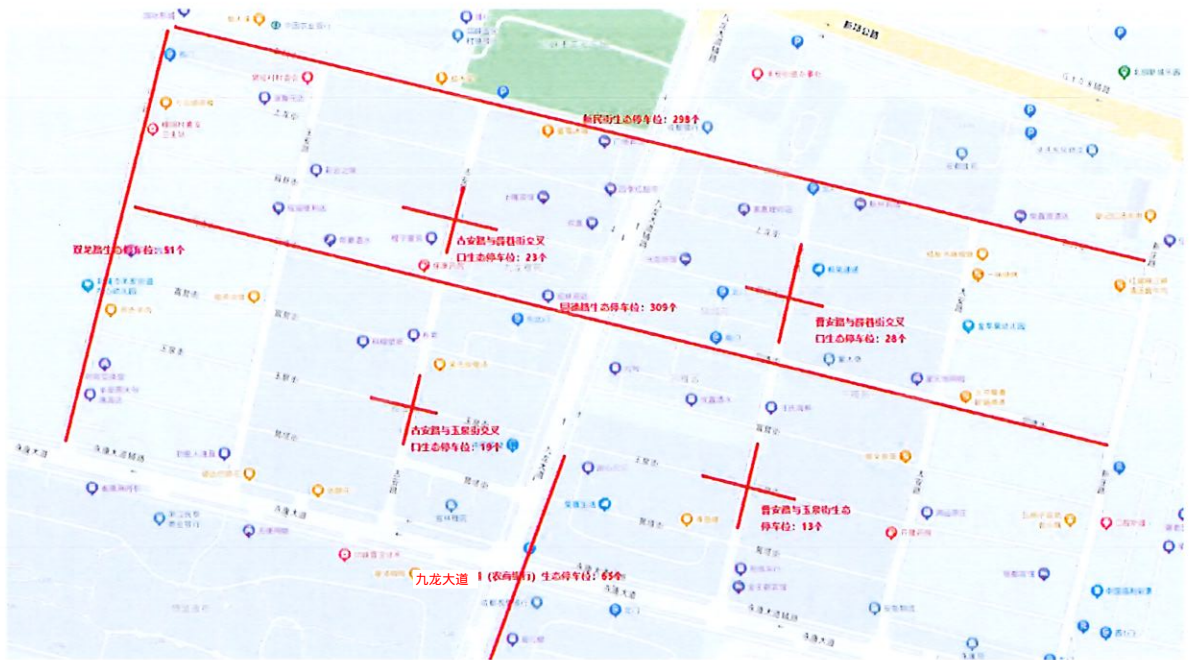
一、基本概况

为提高城市资源的利用率，我公司拟按照《邛崃市人民政府办公室关于印发〈邛崃市国有资产管理办法〉的通知》（邛府办发〔2021〕18）要求，分为 4 个标的招租羊安城区生态停车位（合计 806 个，分别为新民街、同德街、双龙路等 8 个点位），评估每年总租金 21.1932 万元（大写：贰拾壹万壹仟玖佰叁拾贰元整）。

将羊安城区生态停车位分为 4 个标的分别招租，即：1.新民街上段（靠羊安广场）、古安路与薛巷街交叉口生态停车位；2.新民街下段、曹安路与薛巷街交叉口生态停车位；3.同德路上段（靠双龙路）、双龙路、古安路与玉泉街交叉口；4.同德路下段、九龙大道（农商银行）、曹安路与玉泉街生态停车位。若竞拍人参与竞拍，视为标的物的数量、位置、现场情况等相关要素符合竞拍人要求，竞拍人接受标的物的数量、位置、现场情况等相关要素且不持任何异议。

停车收费标准按《关于我市临时占道停车收费标准的通知》邛发改〔2019〕186 号执行，即“小型汽车（含三轮摩托车）：起价 2 元/4 小时（不足 4 小时按 4 小时计收），以后每小时 1 元（不足 1 小时按 1 小时计收），包月停车 80 元/月”。

标的序号	点位坐落	车位数(个)	年租金(元)	合计(元)
1	新民街上段(靠羊安广场)	134	39128	45706
	古安路与薛巷街交叉口	23	6578	
2	新民街下段	164	38376	46384
	曹安路与薛巷街交叉口	28	8008	
3	同德路上段(靠双龙路)	149	38740	55557
	双龙路	51	11934	
	古安路与玉泉街交叉口	19	4883	
4	同德路下段	160	41600	64285
	九龙大道(农商银行)	65	18590	
	曹安路与玉泉街	13	4095	
合计		806	211932	



二、租金收益

租金收益：以评估价作为起拍底价，年租金按最高有效报价收取。

三、租赁期限及租金交付原则

租赁期限为1年，租金3个月一缴，除首次租金在签订合同前缴纳外，租金均在第3月、6月、9月内缴纳，采用先付后租原则，不得代缴。

履约保证金及货款缴款账户如下：

收款户名：邛崃市畅达物业管理有限公司

开户银行：建设银行邛崃支行

账 号：51050154760800001459



四、租赁方式

按相关程序在市公共资源交易服务中心进行公开拍卖租赁权。

五、租赁方式

在网络公开招租过程中，竞拍人须按照市公共资源交易服务中心的规定缴纳竞拍保证金，该笔保证金缴纳数额由我公司自行决定。故申请将竞拍保证金缴纳数额定为：5000元（大写：伍仟元整）。

六、加价幅度

因网络公开招租过程中，报名人数不可控、竞价次数不可控，为尽量避免出现弃标的情况，故将加价幅度拟定 1000 元/次。

七、签订合同时间及履约保证金

自市公共资源交易服务中心公布结果公告之日起，最高有效报价人须在 7 个工作日内与我公司签订《停车位租赁协议》并在签订协议前缴纳履约保证金，履约保证金缴纳数额为 5000 元（大写：伍仟元整）。

八、弃标

最高有效报价人在 7 个工作日内未与我公司签订《停车位租赁协议》及缴纳相关费用，或因自身原因放弃该标的物的承租权的，我公司将没收其缴纳至市公共资源交易服务中心的竞拍保证金，由畅达公司代为收缴。

九、续租方式

租赁期满后，原承租者愿意以到期当期评估价并按原成交租金溢价率（溢价率=（最高有效报价-招租底价）/招租底价）同比例上浮价格承租的，经按程序报相关会议审定后，可直接签订租赁协议。