

# 租 赁 合 同

出租方（以下称甲方）：邛崃市固驿粮食购销有限责任公司

注册或居住地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

法定代表人及身份证号：\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_

注册或居住地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

经网络竞拍，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲方将位于邛崃市高埂街道和平村油库（油罐及所占面积除外）租赁给乙方，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就租赁事宜达成如下协议：

## 一、租赁物概况

1、甲方将位于高埂街道和平村的油库出租给乙方使用，占地面积 5539.7 m<sup>2</sup>，可使用及出租面积 4828 m<sup>2</sup>，乙方确认油罐及油罐所占土地面积均不在此次出租范围内。

2、本合同签订前乙方已对油库实际情况，油库是否符合乙方使用要求，是否能用于乙方租赁用途等进行了充分

考察和了解，并接受该油库现状（现状是指包括但不限于房屋可视全部概况、权属登记、消防等）。

3、油库内现有财产情况，详见附件：资产清单及价值。

### 三、租赁期限及租金

1、租赁期 5 年，时间为 2024 年 x 月 xx 日至 2029 年 x 月 xx 日止。

2、付款方式：转账支付，第一年租金为 xxx 元（大写：xxxx），以后每年租金在上一年的基础上增加 1%。

3、每年租金按年提前支付，即乙方应于每年 x 月 x 日前向甲方付清下一年的租金，甲方提供发票（增值税发票或普通发票），乙方逾期支付租金的，每逾期一日，以应付未付金额为基数，按全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率（LPR）的 4 倍向甲方支付逾期资金利息。

4、保证金：乙方应于\_\_\_\_\_年 月 日向甲方交纳履约保证金\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整），用于担保本合同的履行，逾期支付的参照逾期支付租金承担责任。因不可抗力导致本合同无法继续履行或甲方单方原因造成本合同提前终止或本合同自然期满乙方无违约行为，且乙方如期腾空交还油库并结清所有费用后，甲方于乙方腾空交还油库并结清所有费用后 15 日内无息退还给乙方。因其他原因导致本合同无法继续履行或本合同提前解除、终止的，或乙方未如期腾空交还油库并结清所有费用的，履约保证金不予退还，作为违约金归甲方所有。

#### 四、甲方租赁责任

1、甲方向乙方提供高埂油库房屋及空地（油罐及所占面积除外），由乙方自行负责管理，甲方定期和不定期对库点进行安全检查。

#### 五、乙方租赁责任

1、乙方只能在甲方提供的场地内进行作业。

2、与油库使用、出租等相关的所有费用由乙方自行缴纳，包括但不限于物业管理费、维修维护费、垃圾费、水、电、气、有线电视、税费等。

2、乙方在租赁的场所内未经甲方同意不得改变房屋建筑机构，负责油库在租赁期间维修及费用支出，保证房屋内外及屋顶小青瓦完好，在租用期间确保空坝地皮完好，否则甲方可无条件收回该场地，终止该协议并不退还保证金。

3、乙方应遵纪守法，不得以甲方名义从事任何经营活动，乙方的所有经营活动均与甲方无关，乙方承诺不得将承租油库用于存放危险物品或进行违法活动。

4、乙方应加强安全生产管理，发生安全事故一切责任由乙方负责，甲方不承担任何责任。若损坏甲方油库内财产均由乙方全额赔偿。

5、乙方应加强管理，自觉遵守甲方的有关制度。

6、乙方对甲方提供的设施等其他设备保证其完整（终止该合同前由甲方验收），对验收所产生的费用，全部由乙方承担并按时足额缴纳。

7、乙方在租用期间不得擅自占用库内油罐及所占面积。

## 六、违约责任

1、在租赁期间内甲方不得将该房屋租赁给他人，否则乙方可要求甲方退还当年租金。

2、因政策性原因或自然灾害等不可抗拒因素造成该场地不能正常使用，甲方不承担任何责任，按乙方实际使用时间收取租金。

3、租赁期满后，同等条件下乙方可优先租用该场地。

## 七、附则

1、本合同经双方签字后即时生效。到租赁时间止，本合同自然失效。

2、如遇未尽事宜，双方协商解决。如协商不成，甲、乙双方同意向租赁物所在地法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，双方各执一份，每份具同等法律效力。

4、双方在本合同中载明的地址、联系方式为有效法律文书送达地址及联系方式，因以上地址、联系方式不准确，或以上地址、联系方式变更后未及时书面告知另一方并确认的，导致法律文书被拒签收、无法送达等情形的，均视为法律文书已送达，并由责任方自行承担有效送达的法律后果。邮寄送达的，以文书退回之日为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日。

(以下无正文)

甲方：邛崃市固驿粮食购销有限责任公司

甲方代表（签字）：

联系电话：028-88711042

开户名称：邛崃市固驿粮食购销有限责任公司

开户行：中国农业发展银行邛崃市支行

帐号：20351018300100000115111

联系电话：028-88711042

乙方：xxx

乙方代表（签字）：

联系电话：xxxxxxxxxx

二〇二四年 x 月 xx 日

