

邛崃市固驿粮食购销有限责任公司

高埂油库招租方案

按照《邛崃市人民政府办公室关于印发〈邛崃市国有资产管理办法〉的通知》（邛府办发〔2021〕18号）文件精神，邛崃市固驿粮食购销有限责任公司拟将高埂油库进行线上公开竞价招租，方案如下：

一、资产位置

高埂油库位于邛崃市高埂社区和平村

二、产权状况

高埂油库产权人：邛崃市固驿粮食购销有限责任公司
(国有资产)

三、资产明细

高埂油库：占地面积：5539.7 m²，拟出租面积 4828 m²
(油罐占用面积不在出租范围内)。

现状：闲置。

出租用途：综合

交付标准：现状

四、拟出租期限

合同期限为 5 年，租期内若遇政府建设或规划需要，合同自动终止。承租方须在接到通知后 3 个月内无偿退出

该租赁标的。

五、招租价

按照资产评估报告（评估基准日：2024年3月26日）市场租金价格，高埂油库评估价：38322.00元/年，拟挂网招租价38322.00元/年（含税价），由租赁方提供发票（增值税发票或普通发票）。

六、租金年递增方式

合同签订后第二年开始，每年租金在上一年基础上按1%增加。

七、付款方式

1、租金为一年一交，首笔租金需在合同签订后五天内付清，此后每年租金应于当年到期前20天以内支付下一年租金。先付后用，不接受现金交款，只接受银行转账方式入款。

2、保证金：租赁保证金按照合同价款的10%进行缴纳，待合同期满验收完好后，全额退给承租方。

八、承租条件

承租人需在国家相关行政管理部门注册为独立法人机构的合法企业、个体工商户或能独立承担民事责任的自然人。

承租人承担租金的同时，还须承担承租场所产生的各项税费。

不得擅自将租赁场所转借、联营、入股或与他人调换使用。不得擅自将租赁场所租入后直接转租。

保护并合理使用所租场地及附属设施。非经公司许可，不得改变租赁房屋结构及原有设施。

禁止在租赁场所内从事违法乱纪活动，禁止堆放或生产烟花爆竹、液化气瓶等易燃易爆物品。

九、招租方式

招租信息通过邛崃市公共资源交易中心发布，价高者中选。

招租联系人：林国良

电话：028-88711042

2024年3月29日



