

# 政府采购项目采购需求

采购单位：洪雅县规划和自然资源局

所属年度：2024年

编制单位：洪雅县规划和自然资源局

编制时间：2024年04月09日

## 一、项目总体情况

(一) 项目名称：2024年土地供应测绘服务项目

(二) 项目所属年度：2024年

(三) 项目所属分类：服务

(四) 预算金额（元）：700,000.00元，大写（人民币）：柒拾万元整

(五) 项目概况：

开展洪雅县土地供应测绘服务工作，在土地供应前后及过程中涉及出让方案制定前的宗地核实、批供截图、宗地图制作、实时正射影像、界止点录入、土地出让前定点打桩、土地出让后现场交地、批而未供清理及处置、零星宗地（边角、绿化、道路等）划拨入库、拟供宗地梳理、闲置土地清理等业务。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2. 市场供给情况

3. 同类采购项目历史成交信息情况

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5. 其他相关情况

## 三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：分散采购

(二) 采购方式：竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目专门面向中小企业采购。面向中小企业采购金额为700000.00元，总体预留比例为100.00%，其中，面向小微企业采购金额为0.00元，占0%。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购: 否

(十二) 是否属于PPP项目: 否

(十三) 是否属于一签多年项目: 否

#### 四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称: 合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模: 中小企业

3) 预留形式: 设置专门采购包

4) 预留比例: 100%

2、预算金额(元): 700,000.00, 大写(人民币): 柒拾万元整

最高限价(元): 700,000.00, 大写(人民币): 柒拾万元整

3、评审方法: 综合评分法

4、定价方式: 其他

5、是否支持联合体投标: 否

6、是否允许合同分包选项: 否

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	测绘服务	标的名称	2024年土地供应测绘服务项目
	数量	1.00	单位	项
	合计金额(元)	700,000.00	单价(元)	700,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	其他未列明行业

标的名称: 2024年土地供应测绘服务项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p style="text-align: center;"><b>采购项目技术、服务及其他商务要求</b></p> <p>一、项目名称 洪雅县规划和自然资源局2024年度土地供应测绘服务项目。</p> <p>二、项目采购内容及要求</p> <p>(一) 采购内容 开展洪雅县土地供应测绘服务工作, 在土地供应前后及过程中涉及出让方案制定</p>

前的宗地核实、批供截图、宗地图制作、实时正射影像、界止点录入、土地出让前定点打桩、土地出让后现场交地、批而未供清理及处置、零星宗地（边角、绿化、道路等）划拨入库、拟供宗地梳理、闲置土地清理等业务，主要工作内容包括：

（1）国有建设用地供应测绘服务

①按大地2000坐标系统进行控制测绘、宗地核实、界止点录入、监管平台备案、航拍正射影像进行套合对比等；

②完成拟供国有建设用地的1: 500或1: 1000或1: 2000数字化供地宗地图、批供截图、经纬度坐标、宗地位置图制作等；

③完成洪雅县范围内出让的国有建设用地交地放线等测绘工作；

④完成国有建设用地供应宗地所需的其它相关测绘成果资料。

（2）批而未供土地清理及处置（含闲置低效土地）测绘服务

①对已批、已供、已用国有建设用地供应与国土空间规划、城市规划等相关规划进行衔接，与卫星遥感影像进行衔接，并按坐标、宗地编号、批文、用途、竞得人等相关信息上图入库形成一张图，及时反映国有建设用地供应批、供、用情况；

②根据批而未供清理成果、洪雅县相关规划，对下一年度拟供宗地进行梳理，包括但不限于：对批而未供土地进行用途分类，面积统计，批次梳理等相关工作；

③对闲置、低效利用土地，按土地利用条件、当前开发利用状况上图入库；

④协助开展批而未供清理、处置及数据统计上报相关工作，

⑤批而未供清理及处置其它相关测绘服务工作。

（3）零星宗地（边角、绿化、道路等）划拨入库测绘服务

①按大地2000坐标系统进行控制测绘、宗地核实、界止点录入、监管平台备案；

②1: 500或1: 1000或1: 2000数字化供地宗地图、批供截图、经纬度坐标等；

③零星宗地（边角、绿化、道路等）划拨后根据需要开展交地放线等相关测绘工作。

（4）日常测绘服务

根据采购人日常工作需要，按照采购人要求提供相应的技术服务成果，包括但不限于边界核实、边界实测、地形图测绘、航拍正射影像等日常技术服务。

（二）技术要求和成果：

1、测量技术依据：

1.1 GB/T 21010-2017《土地利用现状分类》

1.2 TD/T 1001-2012《地籍调查规程》

1.3 GB/T 18314-2009《全球定位系统（GPS）测量规范》

1.4 CH/T 2009-2010《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》

1.5 CJJ/T 8-2011《城市测量规范》

1.6 GB/T 24356-2009《测绘成果质量检查与验收》

1.7《不动产权籍调查技术方案（试行）》

2、保密要求：与本项目有关的资料及数据成果中涉及国家秘密的内容，均要求按照《国家保密法》及相关法律法规执行。

3、知识产权：本项目成果所有权和使用权均属于采购人。未经采购人书面同意，成交供应商不得以任何理由留存、使用、转让本项目成果，否则承担由此产生的一切法律和经济责任。

4、成果资料售后服务要求：

成交人对成果资料的修改、完善及后续服务工作需延续至相关方案被完全批准为止，同时承担实施后的咨询、完善及补充编制的义务；在最后成果提交之后，提供本项目组中的至少2名以上的专业人员采用“线上+线下”的方式协助采购人完成后续工作，至服务期限届满为止。

三、其他商务及要求

(一) 服务期限：中标之日起至2024年12月31日。

(二) 付款方式：采购合同签订后支付合同金额的30%作为预付款（若中标单位为民营企业则支付合同金额的40%作为预付款），剩余合同金额根据一年内实际完成工作量据实结算，年底结算，供应商应当在每次结算前向采购方开具相应的发票，最终以财政结算时间为准，最终结算费用不超过项目预算资金。

(三) 报价及结算方式：本项目以下浮率方式报价，最终结算方式按实际工作量\*最高单项限价\*(1-磋商成交下浮率)。

(四) 报价要求：本项目投标报价下浮率不低于5%。

★最高单项限价：

(1) 国有建设用地供应测绘服务：2500元/宗；实时航拍正射影像700元/宗。

(2) 批而未供清理及处置（含闲置低效土地）测绘服务60000元/年。

(3) 零星（边角、绿化、道路等）宗地划拨入库测绘服务500元/宗。

(4) 其他日常测绘服务费用由双方根据工作量及市场价协商约定。

(五) 其他要求：本项目在作业期间发生的所有安全事故，全部责任由供应商自行承担。

(六) 验收：严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求以及采购文件和响应文件承诺为准，因图件、文件、数据等不准确导致的相关后果由中标人负责。图件、文件、数据等结果被采用的视为验收合格。验收合格的，中标人凭验收清单办理相关支付手续；验收不合格的，将不予支付采购资金。

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
2	具有良好的商业信誉	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
3	具有健全的财务会计制度。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。{如需提供其他材料，需代理机构手动填写具体要求并关联相应格式要求，以下是样例：供应商财务状况证明材料包括采购代理机构在采购文件中明确需要供应商提供的财务状况证明材料。如XXXX或XXXX年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）；XXX X或XXXX年度供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注）；截至采购文件（资格预审申请文件）提交截止之日前一年内银行出具的资信证明；供应商注册时间截至采购文件（资格预审申请文件）提交截止之日前不足一年的，也可提供在相关主管部门备案的公司章程等证明材料。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。}
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

#### 9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
----	--------	----------

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备国家行政主管部门颁发的测绘资质。	供应商应具备国家行政主管部门颁发的测绘资质。

10、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	服务方案	根据供应商提供的项目实施方案、项目管理方案、质量保障方案、保密方案进行综合评比： <b>1、项目实施方案：</b> 供应商针对本项目提供的项目实施方案内容至少应包括：①项目理解；②技术路线；③技术方法；④工作程序；⑤项目成果等内容。项目实施方案最高得 <b>20</b> 分。方案每缺失一项内容的扣 <b>4</b> 分，扣完为止；方案每有一处内容表述存在错误或瑕疵，每一处扣 <b>2</b> 分，扣完为止。未提供的不得分。 <b>2、项目管理方案：</b> 供应商针对本项目提供的项目管理方案内容至少应包括：①项目组织结构图；②工作职能组织运行图；③管理的职责分工；④日常管理制度；⑤考核办法等内容。项目管理方案最高得 <b>10</b> 分；方案每缺失一项内容的扣 <b>2</b> 分，扣完为止；方案每有一处内容表述存在错误或瑕疵，每一处扣 <b>1</b> 分，扣完为止。未提供的不得分。 <b>3、质量保障方案：</b> 供应商针对本项目制定的质量保障方案内容至少应包括：①质量管理体系；②质量管理制度；③质量检查制度；④质量保障措施等内容。质量保障方案最高得 <b>12</b> 分；方案每缺失一项内容的扣 <b>3</b> 分，扣完为止；方案每有一处内容表述存在错误或瑕疵，每一处扣 <b>1.5</b> 分，扣完为止。未提供的不得分。 <b>4、保密方案：</b> 供应商针对本项目制定的保密方案内容至少应包括：①保密制度；②保密措施等内容。保密方案最高得 <b>4</b> 分；方案每缺失一项内容的扣 <b>2</b> 分，扣完为止；方案每有一处内容表述存在错误或瑕疵，每一处扣 <b>1</b> 分，扣完为止。未提供的不得分。注：本项所述错误是指：项目名称、实施地点、涉及的规范、标准与本项目要求不一致；本项所述瑕疵是指：内容阐述与实际不符或存在与本项目无关的内容描述或过于简略等。	46.00	否
2	详细评审	服务团队	<b>1、项目负责人：</b> 具有测绘类高级工程师职或具有注册测绘师证称得 <b>3</b> 分； <b>2、技术负责人：</b> 具有测绘类中级工程师职称及以上得 <b>2</b> 分。 <b>3、质检负责人：</b> 具有测绘类中级工程师职称及以上得 <b>2</b> 分；同时具备测绘主管部门颁发的测绘成果质检人员岗位培训合格证或结业证书的加 <b>1</b> 分。 <b>4、项目团队人员：</b> 除项目负责人、技术负责人、质检负责人外，供应商针对本项目配备 <b>10</b> 人及以上团队人员的得 <b>3</b> 分，团队配备 <b>6-9</b> 人的得 <b>2</b> 分，配备不足 <b>6</b> 人的不得分。其中项目团队人员中： <b>①</b> 配备具有初级及以上测绘类技术职称人员 <b>2</b> 名得 <b>2</b> 分，每增加 <b>1</b> 人加 <b>1</b> 分，最多加 <b>2</b> 分； <b>②</b> 配备具有测绘行政主管部门颁发的质量检验相关资格证书 <b>1</b> 人得 <b>1</b> 分，增加 <b>1</b> 人加 <b>1</b> 分，最多加 <b>1</b> 分； <b>③</b> 配备摄影测量员或测绘无人机系统操作手合格证 <b>1</b> 名得 <b>1</b> 分，每增加 <b>1</b> 人加 <b>1</b> 分，最多加 <b>2</b> 分；本项最多得 <b>12</b> 分（团队人员可交叉加分）。注： <b>①</b> 以上人员均须为注册在本单位的人员，证明材料加盖公章，未提供证明材料的不得分； <b>②</b> 以上相关人员需提供相关证书复印件加盖公章； <b>③</b> 项目负责人、技术负责人、质检负责人不可以交叉计分，不参与团队人员计分。	20.00	是
3	详细评审	软、硬件配置	针对本项目投入的设备： <b>1、</b> 具有 <b>3</b> 台 <b>GPS</b> 仪器的得 <b>2</b> 分；每增加 <b>1</b> 台加 <b>1</b> 分，最多加 <b>1</b> 分，满分 <b>3</b> 分； <b>2、</b> 具有 <b>3</b> 台 <b>RTK</b> 仪器的得 <b>2</b> 分，每增加 <b>1</b> 台得 <b>1</b> 分，最多加 <b>1</b> 分，满分 <b>3</b> 分； <b>3、</b> 具备 <b>3</b> 台外业采集平板电脑的得 <b>1</b> 分；每增加 <b>1</b> 台加 <b>1</b> 分，最多加 <b>1</b> 分，满分 <b>2</b> 分； <b>4、</b> 具有测绘无人机 <b>3</b> 台以上的得 <b>2</b> 分，每增加 <b>1</b> 台加 <b>1</b> 分，最多加 <b>2</b> 分，满分 <b>4</b> 分。（注：提供相应设备发票或检定证书，每一项不满足扣减对应项分值，未提供的不得分）	12.00	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
4	详细评审	履约经验	2019年至今，供应商独立完成过具有类似测绘业绩的，提供一个得2分，最多得10分。（注：提供中标通知书或合同复印件并加盖公章，转（分）包合同无效，未提供不得分）	10.00	是
5	详细评审	服务响应情况	供应商在采购人电话通知后1小时内能够赶到项目现场得2分，采购人电话通知后1-2小时内能够赶到项目现场得1分，采购人电话通知后4小时内能够赶到项目现场得0.5分，采购人电话通知后4小时以上赶到项目现场的不得分。注:提供相关证明或承诺函（格式自拟）。	2.00	是
1	价格分	价格分	以满足磋商文件要求且最后报价下浮比例最低的报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分= $[(1-\text{磋商基准价下浮率}) / (1-\text{磋商报价下浮率})] \times 10 \times 100\%$ 。注：①《四川省测绘地理信息市场管理办法》第十四条第二款“评标委员会发现投标单位报价明显低于其他投标报价，且不能做出合理说明并提供相关证明材料的，可以依法认定其投标无效”。四川省测绘地理信息局关于《四川省测绘地理信息市场管理办法》第十四条执行中有关问题的解答意见中明确：“报价低于平均报价15%的为明显低于其他投标报价”是指：投标单位报价低于有效供应商的平均报价，且低于平均报价的幅度超过15%（ $(\text{平均报价}-\text{投标单位报价}) / \text{平均报价} \times 100\% \geq 15\%$ ）的，视为明显低于其他投标报价。②根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）、《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对小、微型、监狱企业或残疾人福利性单位产品的价格给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。	10.00	是

## 11、合同管理安排

1) 合同类型：买卖合同

2) 合同定价方式：其他

3) 合同履行期限：240

4) 合同履约地点：业主指定

5) 支付方式：分期付款

6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

8) 合同支付约定：

1、付款条件说明：采购合同签订后（若中标单位为民营企业则支付合同金额的40%作为预付款），达到付款条件起15日内，支付合同总金额的30.00%。

2、付款条件说明：项目完成后（若中标单位为民营企业则支付合同金额的60%），达到付款条件起15日内，



支付合同总金额的 70.00%。

9) 验收交付标准和方法：严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求以及采购文件和响应文件承诺为准，因图件、文件、数据等不准确导致的相关后果由中标人负责。图件、文件、数据等结果被采用的视为验收合格。验收合格的，中标人凭验收清单办理相关支付手续；验收不合格的，将不予支付采购资金。

10) 质量保修范围和保修期：签订合同时约定

11) 知识产权归属和处理方式：本项目成果所有权和使用权均属于采购人。未经采购人书面同意，成交供应商不得以任何理由留存、使用、转让本项目成果，否则承担由此产生的一切法律和经济责任。

12) 成本补偿和风险分担约定：签订合同时约定

13) 违约责任与解决争议的方法：签订合同时约定

14) 合同其他条款：签订合同时约定

## 12、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：否

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：

计划于2024-12-31组织验收

8) 验收组织的其他事项：无

9) 技术履约验收内容：签订合同时约定

10) 商务履约验收内容：签订合同时约定

11) 履约验收标准：严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求以及采购文件和响应文件承诺为准，因图件、文件、数据等不准确导致的相关后果由中标人负责。图件、文件、数据等结果被采用的视为验收合格。验收合格的，中标人凭验收清单办理相关支付手续；验收不合格的，将不予支付采购资金。

12) 履约验收其他事项：无

## 五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否