

磋商项目技术、服务、商务及其他要求

(注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。)

3.1、采购项目概况

本项目是富顺晨光经开区 2024 年度土地征收及供应勘测定界、不动产测绘和测绘数据清理等第三方服务采购项目。

3.2、服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额 (元) : 394,000.00

采购包最高限价 (元) : 394,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否 涉 及 核 心 产 品	是否 涉 及 采 购 进 口 产 品	是否 涉 及 采 购 节 能 产 品	是否涉 及采 购 环 境 标 志 产 品
1	富顺晨光经开区 2024 年度土地征收及供应勘测定界、不动产测绘和测绘数据清理等第三方服务	1.00	394,000.00	批	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称：富顺晨光经开区 2024 年度土地征收及供应勘测定界、不动产测绘和测绘数据清理等第三方服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
★	1	<p>①土地征收、农地转用及供应勘测定界、验收测绘、不动产测绘： 按 2017 版《土地利用现状分类》、2007 年《土地勘测定界规程》、2000 年《房产测量规范》和 2023《地籍调查规程》等的标准执行，工作内容包括实地调绘、平面控制测量、界址点测量、权属界线测量、面积计算和汇总，勘测定界制作、地籍图（宗地图绘制）、分幅分丘房产平面图绘制、竣工图绘制等。</p> <p>地籍测绘 1：500 III 类，每平方公里为 16 幅图，小面积系数 1.3，带状系数 1.3，即每平方米：0.491，不含权属调查。</p> <p>最高限价：0.29 元/平方米（不足 8000 平方米按 8000 平方米计费）</p> <p>②建筑物放线、用地拨地定桩： 按 2011《城市测量规范》、2007《工程测量规范》和 2016《建筑变形测量规范》等的标准执行，工作内容包括图根控制测量、现场定点定桩、数据编辑、检查修改、编制成果表等。</p> <p>最高限价：1967.31 元/件（以 4 点为一件，不足一件按一件计费）</p> <p>③测绘数据清理（各类管理数据入库、图件套合、各类工作底图坐标转换）： 按 2007《土地利用</p>

		<p>现状分类》、2008《数字测绘成果质量要求》和甲方相关技术要求执行，工作内容包括数据检查、投影转换、坐标转换、数据处理，数据建库（数据精度 1: 500）等。</p> <p>最高限价：128.59 元/幅（不足 4 幅按四幅计费）</p> <p>④ 测绘航空摄影（1: 2000 正摄影像图）：摄影测量与遥感，1:2000 立体纠正 III 类，1: 2000 一幅图等于一平方千米。</p> <p>最高限价：1020.86 元/幅（不足一幅按一幅计取费）</p>
	2	<p>其他要求：根据供应商所提供的项目整体服务方案进行打分：（1）总体实施方案（至少包含：①实施计划、②工期计划及保障措施、③质量目标、质量保证措施、④质量管理体系、⑤保密措施、⑥安全目标和安全管理体系、⑦安全保证措施、⑧突发事件处置方案及措施。）；（2）技术方案（至少包含：①项目实施的理论依据、②技术方案及实施方法、③重难点分析及应对措施。）（3）售后服务方案（至少包含：①售后服务体系②售后服务方案③售后服务承诺。）（详见综合评分明细表）</p>

3.2.3 人员配置要求

采购包 1:
提供满足项目实施所需人员。

3.2.4 设施设备要求

采购包 1:
提供满足项目实施所需设备。

3.2.5 其他要求

采购包 1:
无。

3.3、商务要求

3.3.1 服务期限

采购包 1:
自合同签订之日起 210 日

3.3.2 服务地点

采购包 1:
采购人指定地点

3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包 1:
成交供应商与采购人应严格按照四川省财政厅《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）及竞争性磋商文件服务要求、响应文件响应情况和国家、行业标准进行验收。

3.3.4 支付方式

采购包 1:
分期付款

3.3.5 支付约定

采购包 1： 付款条件说明： 签订合同后 10 日内（预付款从第一个季度结算开始按季度抵扣，如第一个季度未抵扣完，下一个季度继续抵扣，直至预付款抵扣完为止），达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包 1： 付款条件说明： 按照工作量按实结算且收到成交供应商相应金额国家正式发票后按季度支付费用，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 60.00%。

3.3.6 违约责任及解决争议的方法

采购包 1:

双方根据本合同原则，友好协商解决；协商无效的，可向自贡仲裁委员会申请仲裁。

3.4 其他要求

★1.服务时间：合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日止。（1）合同服务期限内，采购预算支付完毕视为合同结束。（2）合同服务期限结束，采购预算未用完视为合同结束。★ 2.安全责任：成交供应商在服务实施过程中的安全责任由成交供应商负全责，采购人不承担任何安全责任，也不承担如发生安全事故产生的任何责任。★ 3.报价要求：本项目合同为固定单价合同，采用下浮率报价。注：1.本章 3.3 商务要求和标注“★”号的条款为本次采购项目的实质性要求，供应商应全部满足。2、针对“3.4 其他要求”内容，供应商应在商务要求应答表中响应。3. 采购文件第 3 章“3.3.1 服务期限”为采购文件固定模板，不作为商务要求必须响应的条款，供应商可不在商务要求应答表中响应，未提供不影响响应文件的有效性。具体服务期限以“3.4 其他要求”中的内容为准。