

邛崃市建设投资集团有限公司

惠民小区（热电新路）6宗商铺资产

出租方案

一、租赁标的

本次招租惠民小区（热电新路）商铺资产共计6宗，商铺总建筑面积为492.00平方米，6宗资产起拍总年租金（第一年租金保留价）约为36.60万元。

序号	地址	所在楼层	建筑面积 (m ²)	起拍价	单价	竞拍保证金 (元)	租赁
				(元/年)	(元/m ² /月)		期限
1	热电新路 255、257号	1	98.66	73,404.00	62	7,300.00	五年
2	热电新路 259、261号	1	75.88	56,448.00	62	5,600.00	五年
3	热电新路263 号	1	50.91	37,872.00	62	3,800.00	五年
4	热电新路265 号	1	50.91	37,872.00	62	3,800.00	五年
5	热电新路 267、269号	1	75.88	56,448.00	62	5,600.00	五年
6	热电新路 271、273、275 号	1	139.76	103,968.00	62	10,000.00	五年
合计	/	/	492.00	366,012.00	/	36,100.00	/

二、资产招租说明

（一）履约保证金：最高有效报价的20%；

（二）所有商铺均以现状出租，以上面积均为商铺建筑面积，无免租金装修期；

（三）惠民小区（热电新路）商铺：无水、电、气等，

如需使用，请自行开通，签订合同后领取钥匙；

（四）年租金收取标准：以第一年租金保留价做底价起拍，年租金按照拍卖成交价（即最高有效报价）收取，租赁合同五年一签，租金一年一缴，先付后用；

（五）租赁方式：通过成都市公共资源交易服务中心云平台网络竞价方式。

（六）其他：该起拍价仅为年租金，不包含物业费等其他相关费用，其他相关费用均由承租方根据自身经营需求自行承担。

标的物详情请咨询：

联系人：罗女士

联系电话：028-88741229

联系地址：邛崃市南江路 33 号鑫和创业园 4 号楼

邛崃市建设投资集团有限公司

2024 年 3 月 28 日

