

# 资产资源竞买人操作手册

## 1. 资产资源管理业务系统

### 1.1. 用户注册

进入成都市公共资源电子交易云平台网站。



点击【注册】按钮进入平台。界面如下图所示：



进入阅读办事须知，勾选同意协议内容，点击【下一步】按钮



到注册界面如图：



注册成功后，点击【去登录, 完善信息】，使用注册的账号登录用户平台，进入账户设置进行编辑，完善相关信息



恭喜您，注册成功！

去登录，完善信息 取消

## 完善基本信息页面

成都市公共资源交易服务中心

消息通知

- 项目通知
- 网站通知

帐户设置

- 基本信息
- 主体角色
- 银行账户
- 联系信息
- 证书激活
- 修改密码
- 审核状态

帐户类型: 个人

身份证件类型: 组织机构代码证

主体代码 (身份证号码): 517849859969797

身份证件失效日期: 请选择身份证件失效日期

姓名: 资产资源竞买人

联系电话: 13908043931

主体角色类型:  资产资源竞买人

资料类别	资料名称	上传时间	操作
	身份证 (原件)		

注：红色字体证照为必传

保存 关闭

## 完善主体角色页面

成都市公共资源交易服务中心

消息通知

- 项目通知
- 网站通知

帐户设置

- 基本信息
- 主体角色
- 银行账户
- 联系信息
- 证书激活
- 修改密码
- 审核状态

主体角色类型:

- 政府采购供应商
- 土地交易竞买人
- 资产资源竞买人

注：根据参与与交易中心实际业务选择适当角色

保存 关闭

## 银行账户新增界面

The screenshot shows the user interface of the Chengde Public Resource Transaction Service Center. The top navigation bar includes the logo, the center name, and links for Home, Government Openness, Business Processing, Interactive Exchange, and Branch Center. A search bar and a 'User Center' button are also present. The left sidebar contains 'Message Notifications' (Project and Website) and 'Account Settings' (Basic Information, Main Role, Bank Accounts, Contact Information, Certificate Activation, Password Modification, and Audit Status). The main content area shows a breadcrumb trail: 'Home > User Center > Account Information > Bank Accounts'. A '+ New' button is highlighted with a red box. Below it is a table with columns: 'Operation', 'Opening Bank', 'Bank Account Number', 'Bank Name', 'Creator Name', and 'Creation Time'.

### 新增银行账户

The 'Add Bank Account' form contains three input fields: 'Bank Name' (with the value 'Asset Resource Bidder'), 'Opening Bank' (with the placeholder 'Please enter opening bank'), and 'Bank Account Number' (with the placeholder 'Please enter bank account number').

保存 关闭

### 联系信息新增界面

The screenshot shows the 'Add Contact Information' page. The top navigation bar is identical to the previous screenshot. The left sidebar highlights 'Contact Information' in the 'Account Settings' section. The main content area shows a breadcrumb trail: 'Home > User Center > Account Information > Contact Information'. A '+ New' button is highlighted with a red box. Below it is a table with columns: 'Operation', 'Name', 'Phone Number', 'Fax Number', and 'Mobile Number'.

### 新增联系人信息 ×

联系人名称	<input type="text" value="请输入联系人名称"/>
联系人性别	<input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女
联系人电话	<input type="text" value="请输入联系人电话"/>
联系人手机号码	<input type="text" value="请输入联系人手机号码"/>
联系人邮箱	<input type="text" value="请输入联系人邮箱"/>
联系人传真	<input type="text" value="传真"/>
联系人地址	<input type="text" value="请输入联系人地址"/>

相关信息填写完毕后，点击提交申请，待注册信息审核通过后，即可登录系统。



## 1.2. 系统登录

进入成都市公共资源电子交易云平台网站。



点击【登录】按钮进入平台。界面如下所示：



本平台支持“账号密码登录”，当选择“账号密码登录”，输入用户名，密码和随机产生的验证码，在登录界面点击【登录】按钮进行登录

### 1.3. 资产资源管理系统

#### 1.3.1. 竞买人

##### 1.3.1.1. 竞买人报名（独立）

登录前台网站页面，查看交易公告，点击【马上报名】按钮

各类罚没物资处置公告

日期：2017-05-24

根据《成都市人民政府办公厅关于印发<成都市公共资源交易管理办法>、<成都市市级公共资源交易目录>的通知》（成办发〔2013〕30号）、《成都市公共资源交易工作管理委员会办公室关于印发<成都市市级公共资源交易目录>的通知》（成公管办〔2015〕12号）等相关法律法规及政策文件的要求，资产资源测试账号一以网络竞价方式公开处置下列标的物，现将有关事项公告如下：

序号	编号	名称	数量	起始价	竞买保证金	增价幅度
1	ZC(XJ)：201705-0003	标段物01	10批	100	100	12元
报名截止时间		2017年05月27日 16时43分				
报价时间		自由报价期:2017年05月24日16:43至2017年05月31日16:43自由报价期结束后，有两个及以上竞买人进行了有效报价的，即进入限时竞价时段，限时竞价的每一应价时间段为90秒				
成交价款付款要求及缴款账号		一次付清				
标的物交付		现金支付				
公告期限及对外公示的其它资料		11				
1.竞买申请人须认真阅读公告及附件相关内容，如对标的物有任何疑问或有实地踏勘意向的可联系我方。联系电话及地址：***** 某(先生/女士) 028-*****； 监督人：某(先生/女士) 028-*****。						
公告附件						

资产资源测试账号一  
2017年05月24日

[马上报名](#) [加入收藏](#)

### 登录竞买人账号



登录竞买人账号后，勾选同意竞买申请及承诺书，如图

## 竞买申请及承诺书

成都市公共资源交易服务中心：

我方已认真审阅公告及相关文件，对公告、相关文件的内容及标的物状况无异议，愿意遵守公告及相关文件的要求和规定，并对公告及相关交易文件提出的要求和条件作出完全响应，对所提交材料的真实性、合法性、有效性负责。充分评估市场风险，申请参加本次网络竞买。如我方为优先承租（购买）权人，我方承诺已知悉并认可成都市公共资源交易服务中心的优先承租（购买）权等行权方式，并实现同等条件下的优先权。

我方郑重承诺：

（一）我方承诺在交易时间内登录市公资交易中心网站进行网络竞价，在正式报价前，已明确知悉《成都市公共资源交易服务中心资产资源类项目网络竞价实施细则》和《资产资源竞买人操作手册》中提示的相关事项及行为的法律与经济责任。

（二）当有下列任何情况发生时，我方不要求退还所缴竞买保证金；若竞买保证金不足以弥补处置人及市公资交易中心所受损失，我方愿意承担一切赔偿责任：

1. 竞买人有效报价后，又声明撤销的；
2. 竞买人被确定为承租（竞得）人不按交易文件要求签订《合

选择报名项目信息，点击【保存】按钮

标的物信息					
选择	是否优先权	标的物	保证金(元)	报名截止时间	状态
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0627-出售0	10	2017/6/28 16:00:00	报名中

竞买人名称	蒲江县资产资源竞买人01
*项目联系人	<input type="text"/> <span>选择联系人</span>
*联系人手机	<input type="text"/>
联系人座机	<input type="text"/>
备注	<input type="text"/>

保存

保存信息后，跳转页面到竞买保证金缴纳通知单，可进行打印

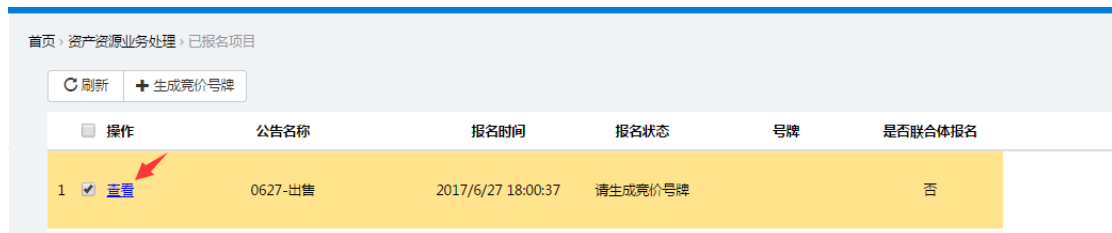




竞买人可在自己的报名管理查看自己的报名信息,点击【已报名项目】



选中项目, 点击查看, 进入查看页面获取收款账号



获取收款账号

### 查看已报名标的物信息

已报名标的物信息

保存联系人修改 打印报名信息表

标的物名称	保证金缴纳截止时间	报名截止时间	竞价开始时间	操作
0627-出售	2017/6/28 16:00:00	2017/6/28 16:00:00	2017/6/28 16:00:00	撤销报名

保证金缴纳信息

保证金收款账户名	
保证金收款账户号	
收款账户开户行	
保证金应缴金额(元)	10
保证金退款状态	未退

获取收款账号

已缴纳保证金的项目，点击生成竞价号牌

消息通知

项目通知 0

网站通知 0

资产资源业务处理

- 已报名项目
- 进入竞价
- 联合体确认

首页：资产资源业务处理，已报名项目

刷新 + 生成竞价号牌

操作	公告名称	报名时间	报名状态	号牌	是否联合体报名
1 <input checked="" type="checkbox"/> 查看	0627-出售	2017/6/27 18:00:37	请生成竞价号牌		否
2 <input type="checkbox"/> 查看	测试	2017/6/27 13:41:46	报名成功	18	否

提示

获取号牌成功!

关闭

### 1.3.1.2. 竞买人报名（联合）

登录前台网站页面，查看交易公告，点击【马上报名】按钮

各类罚没物资处置公告

日期：2017-05-24

根据《成都市人民政府办公厅关于印发<成都市公共资源交易管理办法>、<成都市市级公共资源交易目录>的通知》（成办发〔2013〕30号）、《成都市公共资源交易工作管理委员会办公室关于印发<成都市市级公共资源交易目录>的通知》（成公管办〔2015〕12号）等相关法律法规及政策文件的要求，资产资源测试账号一以网络竞价方式公开处置下列标的物，现将有关事项公告如下：

序号	编号	名称	数量	起始价	竞买保证金	增价幅度
1	ZC(XJ)：201705-0003	标段物01	10批	100	100	12元
报名截止时间		2017年05月27日 16时43分				
报价时间		自由报价期:2017年05月24日16:43至2017年05月31日16:43自由报价期结束后,有两个及以上竞买人进行了有效报价的,即进入限时竞价时段,限时竞价的每一应价时间段为90秒				
成交价款付款要求及缴款账号		一次付清				
标的物交付		现金支付				
公告期限及对外公示的其它资料		11				
1.竞买申请人须认真阅读公告及附件相关内容,如对标的物有任何疑问或有实地踏勘意向的可联系我方。联系电话及地址:** ***** 某(先生/女士) 028-*****; 监督人:某(先生/女士) 028-*****。						
公告附件						

资产资源测试账号一  
2017年05月24日

马上报名

加入收藏

## 登录竞买人账号



勾选标的物信息，选择报名方式为联合体报名，添加成员单位



报名信息填写完成后，点击保存按钮

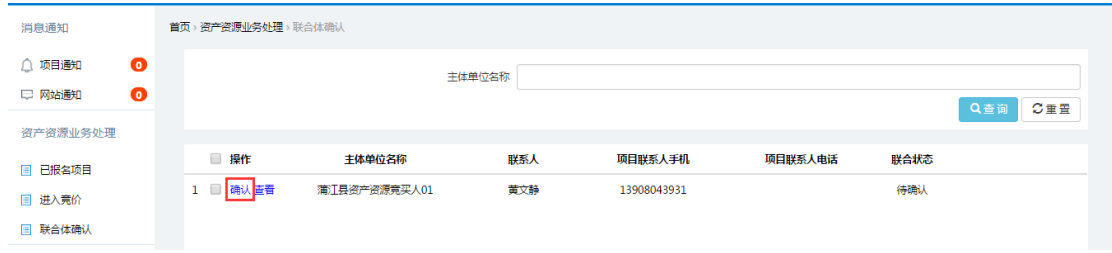


### 1.3.1.2.1. 确认联合体报名

进入用户中心-联合体确认页面



选中项目，点击确认



## 确认联合，点击联合确认

### 确认联合



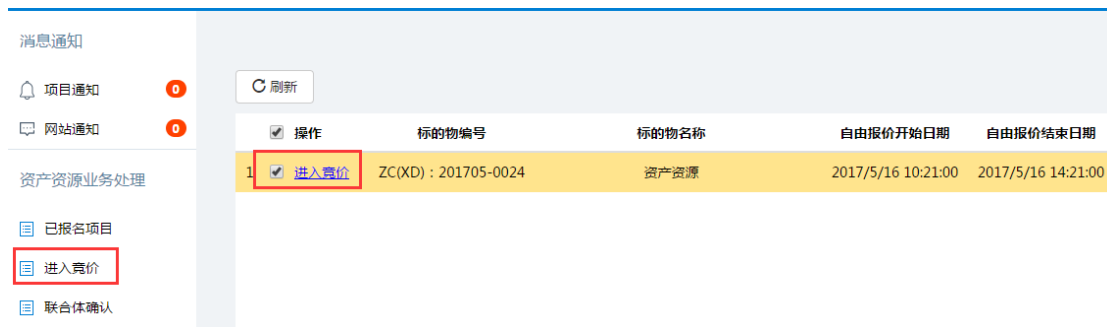
## 不同意联合，点击取消联合

### 确认联合



## 1.3.1.3. 网络竞价

点击【进入竞价】



网络竞价分为自由报价和限时竞价两个阶段，自由报价时段结束后，有两个及以上竞买人进行了有效报价的，即进入限时竞价时段。

### 1.3.1.3.1. 自由报价阶段

选择竞价项目，即可进入自由报价操作界面，如下图所示：



在项目报价界面中，一共分为三个区域。

界面左上方为“注意事项”，在该区域中显示了当前系统时间等信息。

界面左下方显示了最近的 6 次报价信息，其中红色背景表示本人

的报价，可点击“查看更多报价”按钮查看全部报价信息。

界面右侧显示了当前的项目名称、起始价、报价阶段、竞价剩余时间和当前最高价信息。右下方为竞买人报价区域，点击加价幅度进行报价。

系统将提示确认出价，如下图所示：



点击”确定“，即可完成报价。点击”取消“，将不会提交报价。

如下图所示：



### 1.3.1.3.2. 限时竞价阶段

自由报价结束后，根据交易规则有两个及以上竞买人进行了有效报价的，即进入限时竞价时段。

限时竞价由若干轮次组成，限时竞价阶段若有人加价，则自动进入下一轮次限时竞价，直至限时竞价无人再次加价时，该标的物竞价结束。

限时竞价期的每一应价时间段为（30、60、90）秒。

限时竞价操作与自由报价相同，如下图所示：

The screenshot shows the bidding interface for a system test. It includes a header with the platform name and logo, a navigation bar with '注意事项' (Notes) and '历史报价' (History Bids), and a main bidding area. The main area displays project details, a current bid of 750 yuan/sq.m./month, and a bidding control panel with buttons for starting price and increments (+1 to +5). A table on the left shows the bidding history.

序号	号牌	报价(元/平方米/月)	报价时间
1	13	750	10月15日 11:52:19
2	13	745	10月15日 11:47:52
3	13	640	10月15日 11:46:51
4	13	635	10月15日 11:45:50
5	13	630	10月15日 11:45:16
6	13	625	10月15日 11:45:04

### 1.3.1.3.3. 交易结果显示

竞价结束 15 分钟后，竞买人可在市公资交易中心门户网站(网址：<http://www.cdggzy.com>) 资产资源栏目查询竞价结果。