

附件3



邳州市火井镇人民政府

关于火井粮站临街门市的出租方案

一、租赁标的

1.火井粮站状元路12号和14号门市，位于邳州市火井镇状元路12号和14号，房屋建筑面积：23.7m²。

招租期限：5年；

招租底价：18元/平方米/月；

竞租保证金：1000元；

竞价增价幅度：1元/次；

履约保证金：成交年租金的20%。

2.火井粮站状元路16号、18号和20号门市，位于邳州市火井镇状元路16号、18号和20号，房屋建筑面积：45.95m²。

招租期限：5年；

招租底价：18元/平方米/月；

竞租保证金：1000元；

竞价增价幅度：1元/次；

履约保证金：成交年租金的20%。

3.火井粮站状元路22号和24号门市，位于邳州市火井镇状元路22号和24号，房屋建筑面积：35.96m²。

招租期限：5年；

招租底价：18元/平方米/月；

竞租保证金：1000元；

竞价增价幅度：1元/次；

履约保证金：成交年租金的20%。

4.火井粮站状元路26号和28号门市，位于邛崃市火井镇状元路26号和28号，房屋建筑面积：35.96m²。

招租期限：5年；

招租底价：18元/平方米/月；

竞租保证金：1000元；

竞价增价幅度：1元/次；

履约保证金：成交年租金的20%。

5.火井粮站状元路30号和32号门市，位于邛崃市火井镇状元路30号和32号，房屋建筑面积：35.71m²。

招租期限：5年；

招租底价：18元/平方米/月；

竞租保证金：1000元；

竞价增价幅度：1元/次；

履约保证金：成交年租金的20%。

6.火井粮站状元路34号2楼房屋，位于邛崃市火井镇状元路34号2楼，房屋建筑面积：169.6m²。

招租期限：5年；

招租底价：9元/平方米/月；

竞租保证金：3000元；



竞价增价幅度：0.5元/次；

履约保证金：成交年租金的20%。

二、招租方式

进入公共交易资源中心公开竞价招租，以标的现状竞租，价高者成交。

三、租金缴纳

租金按成交价收取，年租金不变。按先交租金后使用标的物的原则，租金实行一年一交，具体缴纳时间按合同约定。

四、特别说明

1. 竞拍价低于竞拍底价，取消参与竞拍资格。
2. 竞拍者应在竞拍前自行前往租赁物所在场地现场查看、踏勘，了解租赁物现状，一旦参与竞拍即视为已完全了解、清楚并接受租赁物的现状。
3. 竞拍者应合法合规使用承租场地，自觉办理经营所需相关证照，自觉接受相关职能部门的检查监督并承担环保、消防、安全、质监等相关责任。
4. 竞拍者一旦参与竞拍，即视为对本方案的认可，招租单位所作的任何说明并不构成对竞拍者的任何保证。
5. 成交方应于收到成交通知后 5 个工作日内缴纳履约保证金并与招租单位签订租赁合同，逾期缴纳履约保证金、或逾期签订租赁合同的均视为成交方放弃成交资格，所缴纳的竞租保证金及履约保证金不予退还，造成其他损

失的另由成交方承担。若成交方未按要求领取成交通知书的，则收到成交通知之日为招租方或市公共资源交易中心通知成交方之日。

邛崃市火井镇人民政府

2024年3月27日

