

梧桐雅园保障性租赁住房装修项目

施工/标段答疑文件（02）号

致各投标人：

现对本工程招标文件进行答疑，根据招标文件的约定，本答疑文件是招标文件的组成部分。

问题 1：请招标人明确房屋建筑装修业绩是否包括房屋建筑项目里面含的装修业绩。

回复 1：无论是单项合同还是总合同中包含的一项装修业绩，只要是满足招标文件要求的业绩均认可。

问题 2：本项目要求项目经理带三个房屋建筑装饰装修工程业绩涉嫌设定明显超出招标项目具体特点和实际需要的过高的资质资格、技术、商务条件，请招标人核查。

回复 2：《成都市住建领域房屋建筑和市政工程施工招标文件编制指引》（2023 年）中规定：“设定的人员（项目经理）业绩个数不得超过 3 个（包含加分业绩共计不超过 3 个）”，本项目资格条件和评分标准共要求项目经理具有三个房屋建筑装饰装修工程业绩，符合相关要求，并不属于超出招标项目具体特点和实际需要的过高的资质资格、技术、商务条件。

招标人：成都城投资产经营管理有限公司

2024 年 4 月 1 日

