

武侯区悦湖之芯产业园一期（暂定名）

项目勘察设计要求

一、项目名称

武侯区悦湖之芯产业园一期（暂定名）。

二、建设地点

成都市武侯区金花桥街道川西营村（最终以红线图为准）。

三、项目规模

1.建筑用地面积：本项目共计3宗用地，分别为21.3亩（约14200.00平方米）、39.03亩（约26020.01平方米）、58.94亩（约39293.35平方米）。

2.用地性质：商业服务业设施用地。

3.建筑密度： $\leq 55\%$ 。

4.容积率： ≤ 1.2 。

5.绿地率：结合方案合理性确定。

6.建筑高度：建筑物（含所有建、构筑物及设施）最高点相对地面高度小于24米）。

7.项目配套设施：物业管理用房的配置应满足《成都市城市规划管理技术规定》（2017）的有关要求。

四、设计范围

详见用地红线图。

五、设计依据

本项目应根据国家及当地政府颁发的有关法律、法规、规定及各现行设计规范。

六、设计内容及要求

1. 本工程项目用地红线范围内的方案设计(含项目定位、策划等运营相关工作)、初步设计、施工图设计(包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、精装修设计、景观园林设计)。

2. 满足相应的规划条件要求。

七、勘察要求

1. 工作内容包括但不限于测量、地形图测绘、地下管线及管道探测、地下水勘察、水文地址勘察、岩土工程勘察、地基处理方案设计、降水方案设计、基坑支护专项设计等及后续服务工作。

2. 勘察阶段：包括初勘、详勘、施工勘察。

3. 按国家现行规范及设计要求开展工作，成果满足设计及施工要求。

八、成果要求

1. 勘察、设计文件需满足清单编制要求。

2. 设计人应提出项目背景分析、设计理念、设计思路、经济技术指标、符合功能布局的大空间结构分析等内容。

3.包括但不限于总平面图、地下室平面图、平面图、立面图、剖面图等。

4.效果图（包括彩色总平面图、鸟瞰图、透视图）。

5.其他分析图若干、空间形态分析图、功能分布分析图、视线分析图、交通分析图、消防分析图、日照分析图、景观分析图等。



成都武侯资本投资管理集团有限公司

2024年3月27日