

# 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

(注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。)

## 1、采购项目概况

为了认真落实省委十一届六次全会部署，深入实施“一干多支”、县域经济高质量发展和乡村振兴战略，在“百镇建设行动”以及经济发达镇行政管理体制改革取得阶段性成效的基础上，按照“以人为本、绿色发展，因地制宜、分类培育，优化提升、城乡融合，扩权赋能、共同缔造”的原则，围绕乡镇行政区划调整改革后的城镇布局，进一步做大做强中心镇，加快建设成为县域中心镇，在全省形成“面上有提升、点上有突破”的小城镇高质量发展格局，为成渝地区双城经济圈建设和治蜀兴川再上新台阶提供坚实保障。马边彝族自治县荣丁镇人民政府按照相关要求启动荣丁镇中心镇专项规划编制工作，拟通过本次政府采购选择一名编制单位完成相关工作。

## 2、服务内容及服务要求

### 2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额(元): 550,000.00

采购包最高限价(元): 550,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否 涉 及 核 心 产 品	是否 涉 及 采 购 进 口 产 品	是否 涉 及 采 购 节 能 产 品	是否涉 及采购 环境标 志产品
1	荣丁镇中心 镇专项规划 编制服务	1.00	550,000.00	项	其他 未列 明行 业	否	否	否	否

### 2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称: 荣丁镇中心镇专项规划编制服务

参数	序号	技术参数与性能指标
----	----	-----------

性质		
★	1	服务内容：编制荣丁镇中心镇专项规划，规划年限按实际情况确定。
★	2	服务标准要求：供应商按照中共四川省委办公厅四川省人民政府办公厅印发《关于推进中心镇改革发展的指导意见》、《四川省推进中心镇改革发展厅际联席会议办公室关于印发<四川省“省级百强中心镇”建设专项规划编制导致（试行）的通知>（川中心镇联席办〔2021v116号〕、《四川省“省级百强中心镇”建设技术指南》）等文件要求的内容，进行编制荣丁镇的中心镇专项规划，主要内容包括以下：市政基础设施、公共服务设施、绿化景观、历史文化保护、乡村振兴专项规划、荣丁镇中心镇重大项目清单等内容。健全完善供排水设施，加强历史文化保护，塑造城镇绿化景观，积极推动中心镇城镇风貌设计，并与国土空间规划充分衔接。建立重大建设项目清单，严格遵循“先规划、后建设”的原则，实现空间布局、土地指标、建设时序的统筹协调。
★	3	规划成果要求：镇域综合现状图、镇域产业发展提升规划图、城镇土地使用现状图、城镇空间发展布局提升规划图、城镇交通设施提升规划图、城镇景观风貌提升规划图、城镇市政设施提升规划图、城镇防灾减灾设施提升规划图、其他相关要求的图纸和项目清单。 注：提供用以全面表达规划意图的彩色合订本 6 套，文件光盘 1 份，规划推进过程中用于汇报、研讨的阶段性成果(成果数量根据具体需要确定，原则上不超过最终设计成果的数量)。纸质文档采用 A4 或 A3 幅面装订。数字化文件采用通用的文件存储格式。规划文本可采用*.wps、*.doc(*.docx)格式，图纸采用*.jpg 格式，矢量数据采用*.shp 与*.dwg 格式。

### 2.3 人员配置要求

#### 采购包 1:

供应商根据本项目服务内容、服务标准要求及规划成果要求，合理安排本项目服务团队人员，并在响应文件中详细列出相关人员情况，包括项目负责人及项目组成员，并提供相关证明材料佐证其能力。

### 2.4 设施设备要求

#### 采购包 1:

供应商自行配置履约所需的设施设备，涉及的费用包含在报价内。

### 2.5 其他要求

#### 采购包 1:

(一)技术方案编制要求 1.项目现状分析：供应商根据采购文件描述结合自身调查工作，针对荣丁镇现状进行现状分析：分析内容包括但不限于荣丁镇的①市政、公共服务设施，②发展现状和产业特征，③生态格局，④文化遗产，⑤整体风貌。 2.中心镇专项规划初步方案：供应商根据

现状分析及自身调查工作，分别编制中心镇专项规划初步方案，内容包括：①项目基本情况、②发展潜力评估、③特色亮点、④培育思路、⑤创建计划等。(七)服务方案编制要求 供应商需结合国家相关规范、供应商单位管理规定、以往工作经验、人员配置情况，向评审委员会提供服务方案文本，文本内容包括①拟任本项目的组成员组织分工方案，②各技术岗位的工作职责及工作重点，③规划成果的质量保障措施，④成果交付后的服务保障措施，⑤项目履约过程中可能存在的难点分析及应对策略等。(二)履约能力证明 供应商根据自身情况提供有利于实施本项目的履约能力证明材料，包括但不限于类似履约经验等。

### **3、商务要求**

#### **3.1 服务期限**

采购包 1:

自合同签订之日起 120 日

#### **3.2 服务地点**

采购包 1:

马边彝族自治县荣丁镇

#### **3.3 考核（验收）标准和方法**

采购包 1:

1.成交供应商应在双方约定的时间内完成项目初稿，并将初稿提交给采购人征求意见。成交供应商项目编制组向评审会汇报项目成果，专家对成果编制的规范性、科学性、可操作性等方面进行评审。满足以下条件时，采购人向成交供应商出具验收报告材料： 2.成交供应商已提供了全部服务及完整的文档资料； 3.符合本采购文件技术要求和服务需求的事项和规范中的要求； 4.通过采购人组织的专家评审。 5.成果内容按照国家相关规定要求，若编制规范有调整以最新版本为准。

#### **3.4 支付方式**

采购包 1:

分期付款

#### **3.5 支付约定**

采购包 1: 付款条件说明： 政府采购合同签订生效后完成基础资料收集 ，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包 1：付款条件说明： 供应商提交初步方案并在相关部门审查前 ，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 50.00%。

采购包 1：付款条件说明： 供应商向采购人提交最终规划编制成果 ，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 10.00%。

### 3.6 违约责任及解决争议的方法

采购包 1:

(一)甲方违约责任 1.甲方应遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。 2.甲方偿付的违约金不足以弥补乙方损失的，还应按乙方经济损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给乙方。(二)乙方违约责任 1.乙方必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定，保证采购合同的正常履行。 2.如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。 3.乙方在履约过程中，服务经甲方发现不合格的，甲方有权要求乙方整改，乙方三次整改仍不符合要求的，甲方有权终止合同。 4.乙方应当遵守甲方的相关项目需求及相关技术要求及实质性条款，实施完成采购合同应当完全满足相关项目需求及相关技术要求及实质性条款，若乙方瑕疵履行采购合同，甲方有权向乙方要求赔偿合同总价款 20%的违约金，若造成相关损失的，甲方有权要求乙方承担所有赔偿责任。(三)解决争议的方法 1.因服务的质量问题发生争议，由采购人或其指定的第三方机构进行质量鉴定。服务符合标准的，鉴定费由采购人承担；服务不符合质量标准的，鉴定费由供应商承担。 2.合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，向项目所在地仲裁委员会申请仲裁。 3.仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。 4.除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。 5.在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

## 4 其他要求

1.保密要求：本项目服务过程中所涉及所有信息资料(包括：采购人提供或供应商自行收集的)的所有权归采购人所有，未经采购人书面允许成交人不得将信息资料透漏给第三方，否则采购人有权追究其法律责任。 2.政府采购合同签订时间：供应商自成交通知书发出之日起，须按政府采购相关法律法规要求，在 30 日内与采购单位签订政府采购合同。 3.供应商应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。 4.供应商定期及时向采购人通告本项目服务范围内有关服务的重大事项及其进度。 5.接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。 6.在采购合同履行过程中发生的或与本合同有关的争端，供应商与采购