

# 融通农业发展（广州）有限责任公司2024年房屋结构安全性评估服务项目公开比质比价公告

## 1. 采购条件和方法

### 1.1 采购条件

融通农业发展（广州）有限责任公司2024年房屋结构安全性评估项目(编号：gkbz2024040100024)已具备采购条件，经融通农业发展（广州）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

### 1.2 采购方法

公开比质比价

## 2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通农业发展（广州）有限责任公司第一批房屋结构安全性评估服务项目	融通农业发展（广州）有限责任公司第一批房屋结构安全性评估服务项目	1	项
融通农业发展（广州）有限责任公司海南基地房屋结构安全性评估服务项目	融通农业发展（广州）有限责任公司海南基地房屋结构安全性评估服务项目	1	项

项目服务期为：签订合同后60个日历天内完成。如甲方项目现场原因导致检测及评估服务时间延长或乙方出具评估报告和检测报告后由于甲方原因造成评估、检测返工，以及对已审定的评估、检测报告作重大调整变更时，评估和检测进度另行商议。

服务地点位于：01包：广州、湛江、惠州、台山、汕头。 02包：海南。

服务质量要求或服务标准如下：满足国家及行业现行质量验收标准。

其他：（1）本项目共2个包，供应商可以兼投也可以兼中。具体采购内容与范围详见采购文件第五章“采购需求”。

（2）01包：融通农业发展（广州）有限责任公司第一批房屋结构安全性评估服务项目：最高限价为人民币68万元（含税）；

02包：融通农业发展（广州）有限责任公司海南基地房屋结构安全性评估服务项目：最高限价为人民币13万元（含税）。

各包超过最高限价的报价视为无效应答。

## 3. 供应商资格要求

### 3.1 供应商资格要求

3.1.1 具有独立承担民事责任的能力【提供营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人证书，或执业许可证）复印件，如依法经国务院批准免于登记的社会组织的，应提供相应文件证明其依法免于登记】。

3.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供2022年度或2023年度经第三方会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，必须包含报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表、会计师事务所营业执照、2个注册会计师的签字和盖章，如供应商成立不足一年，则须提供基本存款账户开户银行出具的资信证明或供应商自成立之日起至今的书面声明材料】。

3.1.3 有依法缴纳税收【提供2023年10月至今任意一个月的税收证明复印件，如依法免税的，应提供相应

文件证明】和社会保障资金的良好记录【提供2023年10月至今任意一个月的社会保险的证明复印件，如依法不需缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明】。

3.1.4 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供《资格声明函》】。

3.1.5 参加此采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【提供《资格声明函》】。

重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚（较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定）。

3.1.6 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)严重失信主体名单【提供信用信息报告复印件（需体现“严重失信主体名单-查询期内无相关记录”），如有不一致，以采购代理机构在递交响应文件截止时间当天通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料】。

信用信息报告下载指引：

<https://www.creditchina.gov.cn/home/xybgxzzn/>

3.1.7 供应商须为非外资独资或外资控股的企（事）业单位/无外资参股背景；法定代表人(含实际控制人)不得为非中华人民共和国国籍或具有境外永久居留权（不含港澳台）【提供《资格声明函》及《主要股东或出资人信息表》】。

3.1.8 本项目不允许任何形式的分包或转包【提供《资格声明函》】。

3.1.9 供应商近两年不存在挂靠和非法分包行为【提供《资格声明函》】。

3.1.10 参加本次采购活动的供应商及其现任法定代表人、主要负责人近三年内不得具有行贿犯罪记录【提供《资格声明函》】。

3.1.11 不存在此前与采购人或其关联企业开展商业活动中发生违法违规或违约等负面情形【提供《资格声明函》，最终以采购人提供的相关证明材料为准】。

3.1.12 各供应商应该保证所提供材料的真实合格，采购人保留对相关材料进一步核查的权利，对供应商弄虚作假的行为，依据中国融通资产管理集团有限公司相关管理办法处理【提供《资格声明函》】。

3.1.13 供应商须具备住建部门核发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围包含主体结构工程现场检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测项目），如供应商证书中的检测项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件【提供有效期内的资质证书复印件】。因新旧资质标准过渡造成的延期请予以说明。

3.1.14 供应商须具备市场监督管理局核发的检验检测机构资质认定证书或质量技术监督部门颁发的CMA计量认证证书（附表中必须涵盖本次主要检测内容：地基基础检测、结构实体检测、钢结构检测）。如供应商证书中的检测项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件【提供有效期内的证书复印件】。

3.1.15 项目负责人须具有有效期内的工程类相关专业中级（或以上）技术职称及二级（或以上）注册结构工程师执业资格证书。【提供有效期内的资质证书复印件（提供电子证书的，包括电子证书使用有效期）】。

注：若供应商提供的电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的（证书如有要求），资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”查询持证人注册建筑师注册信息，注册信息与应答文件所附电子证书一致的，上述情形不影响供应商通过资格审查。评审结束后，若该供应商为中标候选人的，供应商应在采购人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。

3.1.16 项目技术负责人须具有有效期内工程类专业中级或以上工程师职称。【提供有效期内的资质证书复印件】。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

(1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

(2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。

(3) 与本项目其他供应商存在管理关系。

(4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

① 被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

② 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③ 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④ 根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目

采购活动。否则，相关响应文件均无效。

## 4. 采购文件的获取

### 4.1 获取时间

从2024-04-02 15:00:00起至2024-04-08 17:00:00止（北京时间）

### 4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

### 4.3 交纳采购文件工本费

融通农业发展（广州）有限责任公司第一批房屋结构安全性评估服务项目文件费售价人民币300元（售后不退）。

融通农业发展（广州）有限责任公司海南基地房屋结构安全性评估服务项目文件费售价人民币300元（售后不退）。

### 4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

### 4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

## 5. 响应文件的递交

### 5.1 递交响应文件截止时间

2024-04-12 10:00:00（北京时间）。

### 5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

### 5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件（平台自动关闭上传端口）。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

## 6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

## 7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

## 8. 其他补充

8.1 凡有意参加响应的供应商，请于采购文件售卖期间登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 和代理机构平台 ([www.cec-ec.com.cn](http://www.cec-ec.com.cn)) 注册并报名。

(1) 融通平台注册流程：

①企业注册登录账号；

②通过审核以后方可报名；

③办理CA数字证书，供应商收到数字证书后方可进行响应文件签章、上传响应文件、文件加密等关键操作；如有疑问请登陆：<https://www.ronghw.cn/service/list/GUIDE> 查看“新手指南”观看“供应商报名投标操作视频”并下载“供应商注册操作手册”、“供应商投标客户端操作手册”或联系中国融通电子商务平台，客服电话：400-189-8880。

(2) 代理机构平台注册流程：

①企业注册登录账号；

②通过审核以后方可下单购买文件，具体操作流程可参照页面右下角<供应商操作指南>。供应商获取采购文件前请联系本项目采购代理业务人员（李小姐，15932981035；[huangyuanhong@ce-com.cn](mailto:huangyuanhong@ce-com.cn)）咨询领购采购文件流程及方式。

8.2 供应商登录代理机构平台 ([www.cec-ec.com.cn](http://www.cec-ec.com.cn))，在“购买文件”中搜索编号“0016/11”点击“立即购买”，提交订单，并将订单支付成功截图回传至中国融通电子商务平台。

(1) 供应商请发邮件至[huangyuanhong@ce-com.cn](mailto:huangyuanhong@ce-com.cn)索取采购文件费缴纳及开票流程，邮件内容“项目名称+供应商名称+联系人+联系电话”。

(2) 比价比价文件领购方式：电汇、网上支付。

①如选网上支付（推荐此方式）：提交订单后系统会弹出支付宝或微信二维码，扫码支付即可。

②如选电汇：汇款完成后，在下订单界面的上传附件处，上传电汇底单，即先转账再在系统下单，此步骤须在报名截止时间前完成。

(3) 采购文件费汇款信息：

账户名称：中电商务（北京）有限公司

开户银行：中国银行北京长安支行

账 号：344171055868

联 行 号：104100005725

(4) 请供应商在汇款时务必注明所投标项目的比价比价编号，否则因此造成的后果由供应商自行承担。

(5) 下单成功后需在“投标管理-文件下载”进行下载采购文件的操作后方可进行后续环节。

8.3 本项目代理机构项目编号为：CECOM-2024-BDJC-0016/11

8.4 本项目仅以电子响应文件作为评审的依据。采购文件中有与此条款表述不一致的，以此条款为准。电子响应文件通过中国融通电子商务平台递交，供应商须在递交响应文件截止时间前，完成电子响应文件上传。

8.5 出现下列情形之一时，采购人或采购代理机构不予接收响应文件：

8.5.1 逾期递交响应文件或者未在中国融通电子商务平台递交电子响应文件的供应商；

8.5.2 未按照本公告要求获得本项目比价比价文件的供应商。

8.6 本次采购对未成交人响应文件中的技术成果不给予经济补偿。

8.7 本项目异议联系渠道：020-33970459。

## 9. 联系方式

采购人：融通农业发展（广州）有限责任公司

地 址：广州市越秀区环市东路339号广东国际大厦1701室

联系人：张立波

电 话：18933910456

采购代理机构：中电商务（北京）有限公司

地 址：广东省广州市环市东路403号广州国际电子大厦1902房（邮箱地址：[huangyuanhong@ce-com.cn](mailto:huangyuanhong@ce-com.cn)）

com.cn)

联系人：许小姐、黄先生

电话：15915882459、13688012524