

融通地产（四川）有限责任公司2024-2025年度四川区域零星 维修工程集中采购（第三次）招标公告

1. 招标条件和方法

1.1 招标条件

融通地产（四川）有限责任公司2024-2025年度四川区域零星维修工程集中采购(第三次)(编号：gkzb2024032900014)已具备采购条件，经融通地产（四川）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 招标方法

公开招标

2. 招标内容和范围

| 包名称 | 标的物名称 | 数量 | 计量单位 |
|--|--------|----|------|
| 融通地产（四川）有限责任公司 2024-2025年度四川区域零星维修 工程集中采购（第三次） | 零星维修工程 | 1 | 项 |

项目计划工期为：服务期限：拟定自合同签订后1年，确认中标后签署集中采购合作框架协议，落地合同根据实际项目需求签定。

建设地点位于：四川省。

施工质量安全要求如下：质量标准：满足国家、省市现行规范标准，并最终验收合格。

其他：本项目招标范围：该项目为融通地产（四川）有限责任公司2024-2025年度四川区域零星维修工程集中采购（第三次）项目。具体服务范围包括但不限于房屋修缮工程：拆除工程、土石方工程、室内维修工程、室外维修工程、外墙维修工程、屋面维修工程；水暖安装工程：拆除工程、室外安装工程、室内安装工程。详见附件：模拟工程量清单。控制价：157223.16元。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

- 在中华人民共和国注册并合法运营，具有独立承担民事责任的能力。
- 投标单位具有良好财务状况，提供近三年（2020年-2022年）度经过会计师事务所或者审计机构审计出具的审计报告；审计报告至少提供经第三方审计单位盖章的报告正文及三表一附注。
- 投标单位具有良好的纳税和社保缴纳记录；
- 投标单位近三年内在经营活动中没有重大违法记录；近两年不存在挂靠和非法分包行为；未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位列入失信名单/黑名单。
- 投标单位未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 投标单位不得被人民法院列入失信被执行人和税收违法黑名单，失信被执行人和税收违法黑名单且仅以信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）渠道查询结果为准，投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章。
- 单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；
- 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
 - 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
 - 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。
- 投标单位按照招标文件要求在指定时间内缴纳投标保证金。
- 资质要求：投标人须同时具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效期内的安全生产许可证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具

备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

11、其它：近三年（2021年1月1日至投标响应截止）至少具有1个建筑工程维修改造业绩。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

无

3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件，或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则，相关投标文件均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间

从2024-04-02 14:00:00起至2024-04-08 17:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件，不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行招标文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

4.3 交纳标书费

融通地产（四川）有限责任公司2024-2025年度四川区域零星维修工程集中采购（第三次）标书费售价人民币500元（售后不退）。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间

2024-04-23 14:00:00（北京时间）。

5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提交；电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融

通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人拒收投标文件(平台自动关闭上传端口)。招标人温馨提醒，为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

3.2 招标文件每套售价人民币伍佰元(¥500元)整，售后不退。支付要求：电汇。

使用对公账号汇款至如下账号：

开户名称：中化商务有限公司

开户银行：中国工商银行北京长安支行

账号：0200003319250001750

将汇款凭证发送至电子邮箱(jingzedong@sinochem.com)，经确认后通过报名审核。

投标人的所有报名资料经招标代理机构审查无误后，招标代理机构在“中国融通电子商务平台”进行审核，通过审核的投标人可在“中国融通电子商务平台”自行下载电子版招标文件(不再另行邮寄纸质版文件)，供应商需同时完成上述报名流程，否则报名无效。

如未按上述要求获取招标文件的投标人，招标人/招标代理机构将不接收该投标人所递交的响应文件。

3.3 中国融通电子商务平台首页提供操作手册，投标单位可以下载并根据操作手册提示进行信息注册、CA证书办理、下载投标工具，在参与项目后可直接进行招标文件的下载及应答；

投标单位针对系统操作的咨询，可拨打中国融通电子商务平台技术服务热线(400-1898880)

3.4 投标单位必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能应答，否则将无法应答，CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页“服务中心-下载专区”；

四、投标文件递交

4.1 本项目支持电子响应文件加密递交(签章、加密)；同时投标单位需准备纸质响应文件盖章签字密封提交，纸质响应文件不接受快递方式提交；

4.2 电子投标文件通过中国融通电子商务平台递交，应答截止时间为2024年04月23日14时00分；纸质文件递交地点：成都市人民南路四段27号商鼎国际1-1-2106。

4.3 本项目将于上述应答截止时间后，在中国融通电子商务平台系统中及评标现场进行开标唱价。如本项目涉及议价过程，投标单位的法定代表人或授权代表须在现场参加开标会。开标环节对符合条件的所有投标单位同时进行一次公开开标，谈判后各投标单位需同时报价并公开唱价；

4.4 出现下列情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件；

4.4.1 逾期递交或者未递交中国融通电子商务平台及纸质文件的投标单位；

4.4.2 未按照本公告要求获得本项目招标文件的投标单位；

4.5 电子投标文件递交异常处理规则：投标单位的电子投标文件出现递交异常时，招标人/招标代理机构需与系统支撑团队确认，若因系统故障原因造成的，则应推迟该项目的应答截止时间(具体时间另行通知)直至该投标单位完成电子投标文件递交，若非系统故障原因造成的，由该投标单位自行承担相应责任。

五、电子招标应答规则

5.1 投标单位须在应答截止时间前完成系统上递交电子投标文件；

5.2 当所有投标单位的投标文件唱价解密异常时，则推迟唱价，直至投标文件可正常解密，当个别投标单位电子投标文件唱价解密异常时，当为系统原因时，可开启当前投标单位纸质报价文件；非系统原因时由投标单位自行承担责任；

5.3 投标单位的电子投标文件是经过CA证书加密后上传提交的，任何单位或个人均无法在应答截止时间之前查看或篡改，不存在泄密风险；

5.4 投标单位在应答截止时间之前可以多次提交或撤回电子投标文件，提交新投标文件前需要撤回前一次提交的电子投标文件，并且前一次提交的电子投标文件系统将彻底删除；

5.5 投标单位可以登录系统查看电子投标文件上传提交结果了解和确认电子投标文件提交状态；

5.6 投标单位只支持通过投标工具提交电子投标文件。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)发布。

异议受理渠道：书面向招标人提出。

监督投诉渠道（中国融通房地产集团有限公司）

联系人：单经理

联系电话：18600117151

邮箱：cgjdts@rtdc.cn

监督投诉渠道（中国融通电子商务平台）

联系电话：400-1898880

邮箱：rtswptts@163.com

八、免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括，中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)。除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

九、附加项

9.1 开标：投标单位可派1名代表参加开标，并在公开唱价结束后签署唱标结果记录表。如不委派代表参加开标的视为默认开标结果，需提供放弃声明随投标文件一起递交（详见投标文件格式）。

9.2 评审：在评审环节中，评审委员会会对投标单位提交的投标文件进行审查、质询、评审和比较等。投标单位需要在投标文件中提供投标文件处理联系人信息（姓名、联系电话等），并保障在评审期间内电话通畅，根据评审项目具体要求，投标单位需到现场或远程沟通的方式回复评审相关问题，具体根据招标人员要求为准。

9. 联系方式

招标人：融通地产（四川）有限责任公司

地 址：成都市青羊区鼓楼南街99号丰德成达中心19楼

联系人：岳思晨

电 话：19983045855

招标代理机构：中化商务有限公司

地 址：成都市人民南路四段27号商鼎国际1-1-2106

联系人：中化商务有限公司

电话：景泽东、张超、林发毅 028-87690920、15908165868

