

融通农业发展（昆明）有限责任公司土地房屋测绘专项服务招标公告

1. 招标条件和方法

1.1 招标条件

融通农业发展（昆明）有限责任公司土地房屋测绘专项服务(编号：gkzb2024032500019) 已具备采购条件，经融通农业发展（昆明）有限责任公司 批准， 现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 招标方式

公开招标

2. 招标内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
云南区域土地房屋测绘专项服务	融通农业发展（昆明）有限责任公司土地房屋测绘专项服务标段01：云南区域土地房屋测绘专项服务	1	项
贵州区域土地房屋测绘专项服务	融通农业发展（昆明）有限责任公司土地房屋测绘专项服务标段02：贵州区域土地房屋测绘专项服务	1	项
湖南区域土地房屋测绘专项服务	融通农业发展（昆明）有限责任公司土地房屋测绘专项服务标段03：湖南区域土地房屋测绘专项服务	1	项

项目服务期为：每个标段合同签订后50日历天内提交测绘成果文件。投标人可自行填报服务期，但不得晚于招标文件约定的时间。

服务地点位于：招标人指定地点（01标段：云南区域；02标段：贵州区域；03标段：湖南区域）。

服务质量要求或服务标准如下：符合国家、行业及地方现行相关标准及规范，符合招标人要求。

其他：（1）招标范围的补充说明：本项目分为3个标段。同一投标人允许参加多个标段的投标，允许多个标段中标。

标段01：对招标人在云南区域指定的坐落位置开展现状测绘工作，并在规定的时间内提交测绘成果文件，涉及测绘报告、界址点成果报告、现状利用图（标注道路、沟渠、房屋、旱地、水面等面积）、标高地形图、航拍图、权属界线图、三区三线成果、地方规划图、地类图（按自然资源局系统套取十二种地类并标注图示）、不动产中心权属界线套图（需结合实际调整）、农业农村局土地承包经营权证界线套图（需结合实际调整）、林权权属核实报告、协助采购人确定土地性质等有关专项服务。测绘比例尺为1：1000。具体内容及要求详见招标文件“第五章 服务要求”，投标人需对所投项目招标范围内所有项目内容进行整体投标，不得缺项漏项，否则按否决投标处理。

标段02：对招标人在贵州区域指定的坐落位置开展现状测绘工作，并在规定的时间内提交测绘成果文件，涉及测绘报告、界址点成果报告、现状利用图（标注道路、沟渠、房屋、旱地、水面等面积）、标高地形图、航拍图、权属界线图、三区三线成果、地方规划图、地类图（按自然资源局系统套取十二种地类并标

注图示)、不动产中心权属界线套图(需结合实际调整)、农业农村局土地承包经营权证界线套图(需结合实际调整)、林权权属核实报告、协助采购人确定土地性质等有关专项服务。测绘比例尺为1:1000。具体内容及要求详见招标文件“第五章 服务要求”,投标人需对所投项目招标范围内所有项目内容进行整体投标,不得缺项漏项,否则按否决投标处理。

标段03:对招标人在湖南区域指定的坐落位置开展现状测绘工作,并在规定的时间内提交测绘成果文件,涉及测绘报告、界址点成果报告、现状利用图(标注道路、沟渠、房屋、旱地、水面等面积)、标高地形图、航拍图、权属界线图、三区三线成果、地方规划图、地类图(按自然资源局系统套取十二种地类并标注图示)、不动产中心权属界线套图(需结合实际调整)、农业农村局土地承包经营权证界线套图(需结合实际调整)、林权权属核实报告、协助采购人确定土地性质等有关专项服务测绘比例尺为1:1000。具体内容及要求详见招标文件“第五章 服务要求”,投标人需对所投项目招标范围内所有项目内容进行整体投标,不得缺项漏项,否则按否决投标处理。

说明:每个标段均包含开展土地、房屋测绘,其中房屋测绘内容为简易测绘,投标人须根据需要,在现状图标注房屋位置及占地面积,房屋测绘不单独报价及列示预算,由投标人报价充分考虑在土地测绘费内。

(2) 本项目招标控制价:

标段01: 0.11 元/平方米。投标人投标报价不得超过该控制价

标段02: 0.11 元/平方米。投标人投标报价不得超过该控制价

标段03: 0.028 元/平方米。投标人投标报价不得超过该控制价

(3) 报价说明:本项目投标报价为单价,因中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)默认小数点后只保留两位,如投标人报价需要保留小数点后更多位数的,请在投标文件《报价(唱标)一览表》上填报其小数点后更多位数的报价,并根据招标文件提供的格式上传报价说明。。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

(1) 投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

(2) 资质要求:投标人具备行业行政主管部门颁发的测绘乙级(含)以上资质(测绘专业包含:界线与不动产测绘)[因测绘资质受政策调整等原因未能办理延期的,需提供相关通知文件或官方网站资质管理系统查询结果方可认定有效]。

(3) 项目负责人要求:拟派项目负责人具有测绘项目高级工程师职称,具有注册测绘师资格证。投标人的在职人员,具有劳动合同及社保,项目负责人一经委派不得擅自更换。如投标人同时参加两个及以上标段的投标时,项目负责人可以为同一人。

(4) 项目团队成员要求:

①项目团队人员均是投标人的在职人员,具有劳动合同及社保,项目团队人员一经委派,未经甲方同意,无正当理由不得随意更换。

②如投标人同时参加两个及以上标段的投标时,项目团队人员不可以为同一人。

③项目团队人员要求,除项目负责人外,项目团队其他人员要求:

a. 标段01: 云南区域土地房屋测绘专项服务:成员≥8人,分两组;

b. 标段02: 贵州区域土地房屋测绘专项服务:成员≥2人;

c. 标段03: 湖南区域土地房屋测绘专项服务:成员≥10人;

(5) 信誉要求:

①投标人及法定代表人在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)或“信用中国”(<http://www.creditchina.gov.cn>)中未被列入“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”名单;

②投标人在“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn>)中未被列入“列入严重违法失信名单(黑名单)”;

【查询时点为投标截止时间后,开标当天代理机构查询结果为准,并于评标当天将查询结果截图提交评标委员会审查,评标委员会以此作为评审依据】。

(6) 投标人参加采购、招投标等活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录【提供相关书面承诺】。重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府,或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准,或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定。)

(7) 单位法定代表人/负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段响应或者未划分标段的同一项目响应。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人,不得再参加本项目投标。

(8) 本项目不允许任何形式的分包或转包;不接受联合体参加采购活动。

(9) 投标人必须提供非外资独资企业或外资控股企业的书面声明。

(10) 其他要求：各投标人应该保证所提供材料的真实合格，招标人保留对相关材料进一步核查的权利，对投标人弄虚作假的行为，依据中国融通资产管理集团有限公司相关管理办法处理。

(11) 本项目三个标段可以兼投，可以兼中，投标人可同时对三个标段投标，允许中标两个及以上标段。评标时按照一、二、三标段的顺序进行。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他投标人的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他投标人存在直接控股关系。
- (3) 本项其他投标人存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：
 - ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
 - ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
 - ③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。
 - ④根据招标人对投标人管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件，或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则，相关投标文件均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间

从2024-03-26 17:00:00起至2024-04-02 17:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件，不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行招标文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

4.3 交纳标书费

贵州区域土地房屋测绘专项服务标书费售价人民币500元(售后不退)。

云南区域土地房屋测绘专项服务标书费售价人民币500元(售后不退)。

湖南区域土地房屋测绘专项服务标书费售价人民币500元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载招标文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间

2024-04-16 09:00:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提

交；电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人拒收投标文件(平台自动关闭上传端口)。招标人温馨提醒，为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

(1) 招标文件汇款信息

户名：国信国际工程咨询集团股份有限公司云南分公司

账户：871907662510101

开户行：招商银行昆明高新支行

联行号：308731021059

请投标人在汇款时务必注明所投标项目的招标编号，否则，因款项用途不明导致投标无效等后果由投标人自行承担。如个人代表公司汇款购买招标文件的，请务必注明投标人公司名称、项目名称及标段号。

(2) 投标人必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法正常响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

(3) 投标人需在投标截止时间之前投标人应现场提交纸质投标文件，纸质投标文件须与上传至中国融通电子商务平台的投标文件保持一致。如果开标现场平台软件无法获取、解密投标人上传版投标文件，则认为此次投标无效，不再使用纸质版投标文件参与评标。

(4) 到投标截止时间递交投标文件不足三家，或到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，将重新招标。

(5) 本次招标公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 发布，招标人及招标代理机构对其他网站发布或转载的公告内容不承担任何责任。

9. 联系方式

招标人：融通农业发展（昆明）有限责任公司

地址：云南省昆明市五华区东风西路18号

联系人：孙连菊

电话：15887822807

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地址：云南省昆明市滇缅大道西城时代B座2808

联系人：李珊珊

电话: 13888227923