

# 融通地产（广东）有限责任公司2024-2026年度零星维修工程集中采购公开招标公告

## 1. 招标条件和方法

### 1.1 招标条件

融通地产（广东）有限责任公司2024-2026年度零星维修工程集中采购(编号：gkzb2024032000005)已具备采购条件，经融通地产（广东）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

### 1.2 招标方法

公开招标

## 2. 招标内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通地产（广东）有限责任公司2024-2026年度零星维修工程集中采购子包一	2024-2026年度零星维修工程集中采购子包一	1	项
融通地产（广东）有限责任公司2024-2026年度零星维修工程集中采购子包二	2024-2026年度零星维修工程集中采购子包二	1	项
融通地产（广东）有限责任公司2024-2026年度零星维修工程集中采购子包三	2024-2026年度零星维修工程集中采购子包三	1	项
融通地产（广东）有限责任公司2024-2026年度零星维修工程集中采购子包四	2024-2026年度零星维修工程集中采购子包四	1	项

项目计划工期为：不超过二年（正式入围后先签订一年框架协议，服务到期后根据承包单位履约情况和评价最多可续约一年）。

建设地点位于：广东省内招标人指定地点，具体以招标人要求为准。

施工质量安全要求如下：符合相关专业验收规范的质量验收规定，保证使用功能齐备，实现零缺陷交付生产，顺利通过业主、相关部门的验收，达到一次性验收合格。

其他：招标范围：

本次集中采购分为4个子包：

子包一（子包编号：0730-2412SZ0018/01）：广州市越秀区、荔湾区、白云区、花都区、从化区，清远市；

子包二（子包编号：0730-2412SZ0018/02）：广州市天河区、海珠区、黄埔区、番禺区、南沙区、增城区，韶关市；

子包三（子包编号：0730-2412SZ0018/03）：深圳分公司所辖城市，包含深圳、东莞、惠州、汕尾、河源、汕头、揭阳、潮州、梅州等城市；

子包四（子包编号：0730-2412SZ0018/04）：珠海分公司所辖城市，包含佛山、珠海、中山、江门、肇庆、云浮、阳江、茂名、湛江等城市。

上述4个子包允许兼投兼中。

装饰装修、通用机电安装、应急抢险工程、加固修缮工程、安全构件隐患拆除维修、围挡防水补漏、市政工程等（不含补强、消防等专业性较强的及其它特种工程），其他未明确的采购内容由发包人根据实际情况委托。具体项目以招标人实际委派为准，中标人不得因项目体量大、位置偏远等原因拒绝委派的任务。

限价：本项目总控制价204,090.83元，且单价、总价均不得超限价。

## 3. 供应商资格要求

### 3.1 供应商资格要求

- 1、在中华人民共和国注册并合法运营，具有独立承担民事责任的能力；且无外资、港澳台背景，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；【提供营业执照扫描件并加盖公章，并提供《非外资（含港澳台）独资、控股或参股企业书面声明》及《主要股东或出资人信息表》】
- 2、投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；【提供承诺函及提供2020、2021、2022年度经第三方审计的财务报告（成立不足三年的按实际年份提供）或文件递交截止日前三个月内银行出具的资信证明文件，加盖公章】
- 3、投标人具有良好的纳税和社保缴纳记录；【提供承诺函及提供比选日前六个月中任意一个月的缴纳税收和社保的入账凭证复印件加盖公章。】
- 4、投标人近三年内在经营活动中没有严重违法记录；【提供承诺函】
- 5、投标人未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；【提供承诺函】
- 6、本项目投标文件递交截止期前未被列为失信被执行人、未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息、近两年不存在挂靠和非法分包行为；【提供承诺函】
- 7、单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目投标；【提供承诺函】
- 8、投标人在投标期间不得存在“被地方建设行政管理部门通报禁止参与投标活动且在处罚期内”的情况；【提供承诺函】
- 9、投标人不得被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位列入失信名单、军队投标人暂停名单，不得在军队采购失信名单禁入处罚期内；【提供承诺函】；
- 10、本次招标不接受联合体，投标联合体投标的，应满足下列要求：
  - 10.1 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；投标人在获得招标人书面同意的情况下允许施工劳务分包给有资质的单位。
  - 10.2 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查；
- 11、投标单位按照招标文件要求在指定时间内缴纳投标保证金；
- 12、资质要求：

(1) 投标人应具有相应施工资质及具备有效的安全生产许可证，施工资质应满足下列两者之一：①建筑工程施工总承包资质三级或以上；②同时具备建筑机电安装工程专业承包资质三级或以上和建筑装饰装修工程专业承包资质二级或以上。【提供相应证书复印件加盖公章】；

#### 13、拟派本项目项目负责人须具有以下资格：

(1) 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），提供近3个月社保缴纳证明；【提供相应证书复印件及社保证明、加盖公章】。  
注：1. 注册建造师证书应满足住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）文件要求执行，否则该证书无效。二级建造师应满足“广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知”的规定。打印建造师电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，上传件未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效）

### 3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3) 本项其他供应商存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：
  - ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
  - ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
  - ③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。
  - ④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

### 3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件，或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则，相关投标文件均无效。

## 4. 招标文件的获取

### 4.1 获取时间

从2024-03-20 18:00:00起至2024-04-01 17:00:00止（北京时间）

## 4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件，不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行招标文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

## 4.3 交纳标书费

融通地产（广东）有限责任公司2024-2026年度零星维修工程集中采购子包四标书费售价人民币500元（售后不退）。

融通地产（广东）有限责任公司2024-2026年度零星维修工程集中采购子包一标书费售价人民币500元（售后不退）。

融通地产（广东）有限责任公司2024-2026年度零星维修工程集中采购子包三标书费售价人民币500元（售后不退）。

融通地产（广东）有限责任公司2024-2026年度零星维修工程集中采购子包二标书费售价人民币500元（售后不退）。

## 4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

## 4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

## 5. 投标文件的递交

### 5.1 递交投标文件截止时间

2024-04-10 09:30:00 (北京时间)。

### 5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提交；电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

### 5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人拒收投标文件（平台自动关闭上传端口）。招标人温馨提醒，为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

## 6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

## 7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台

(www.cebpubservice.com)、中国融通电子商务平台 (https://www.ronghw.cn/)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

## 8. 其他补充

8.1 本项目购买标书专用链接，请投标人复制如下链接进行购买：

子包一：<https://www.avicbid.com/zhj/anonymous/xm/gcdd/bptsf?ywbh=MWZ1MDVnNzliM2NiNGM50TgzMWJiM2VkYzdjNzAwOTQ=>

子包二：<https://www.avicbid.com/zhj/anonymous/xm/gcdd/bptsf?ywbh=ZTUxNDEyZWMyNTVjNDM3ZTkWNWRiY2Y1YzIzMjBmMDY=>

子包三：<https://www.avicbid.com/zhj/anonymous/xm/gcdd/bptsf?ywbh=OGMyODQ3MjcyYTA0NDI1NWFKYjk1Zjk2Y2I3NjJiNzY=>

子包四：<https://www.avicbid.com/zhj/anonymous/xm/gcdd/bptsf?ywbh=OWFmYjcxYzFlNmFhNGZjYj1jNzc1NTA1MDY5NjU1YmQ=>

注：投标人仅需要点击此链接购买标书，不需要在中航招标网办理其他会员服务，中航招标网服务电话4006-722-788。关于CA证书，投标人需要在中国融通电子商务平台进行办理，具体要求详见5.2递交说明。

8.2 开标：在公开唱价结束后签署唱标结果记录表。未到现场参加开标的需提供说明函。如放弃参加现场报价部分开标，则需提前将不参与现场报价部分开标的情况说明随投标文件一并递交并同步上传中国融通电子商务平台。

8.3 评标：在评审环节中，评标委员会会对投标人提交的投标文件进行审查、澄清、评审和比较等。投标人需要在投标文件中提供投标文件授权代表信息（姓名、联系电话等），并保证在评标期间内电话通畅，根据实际情况，投标人应到现场或远程回复的方式，回复评标相关澄清问题。

8.4 异议受理渠道：融通地产（广东）有限责任公司

联系人：江经理

联系电话：18676409017

邮箱：zhaocai@rtdc.cn

监督投诉渠道1：中国融通房地产集团有限公司

联系人：单经理

联系电话：18600117151

邮箱：cgjdts@rtdc.cn

监督投诉渠道2：（中国融通电子商务平台）

联系电话：400-189-8880

邮箱：rtswptts@163.com

## 9. 联系方式

招标人：融通地产（广东）有限责任公司

地 址：广州市越秀区东风中路389号壬丰商务大厦19层

联系人：董工

电 话：15917488356

招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司

地 址：北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座14、20层 深圳分公司地址：广东省深圳市福田区华富路南光大厦605室 广州办事处地址：广东省广州市越秀区南堤二马路34号楼5楼（投标文件接收地点）

联系人：杨威、李康杰

电话：13113851056、13385925965

