

# 天津京津宾馆综合改造项目设计咨询服务招标公告

## 1. 招标条件和方法

### 1.1 招标条件

天津京津宾馆综合改造项目设计咨询服务(编号: gkzb2024031400007)已具备采购条件, 经天津君通津卫酒店有限责任公司批准, 现对本项目实施公开采购活动, 公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

### 1.2 招标方法

公开招标

## 2. 招标内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
天津京津宾馆综合改造项目设计咨询服务	设计咨询服务	1	项

项目计划工期为: (1) 设计合同签订后7天, 提供建筑测绘、平立面复原图; (2) 提供测绘复原图后14天, 提交概念设计方案; (3) 概念设计方案确认后21天, 提交设计方案; (4) 设计方案确定后21天, 提交初步设计成果。。

建设地点位于: 天津市河西区宾馆南道8号。

施工质量安全要求如下: 国家设计规范合格标准。

其他: 1、建设规模: 根据酒店改造的功能目标, 对主楼、裙楼和综合楼进行功能调整和装修综合改造, 涉及建筑主体及外装饰工程、结构加固工程、消防改造工程、装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程等, 改造总建筑面积14863.41m<sup>2</sup>, 建安投资约5860万元。

2、招标范围: 酒店综合改造所涉及的建筑主体及外装饰工程、结构加固工程、消防改造工程、装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程等, 提供建筑测绘、建筑平立面图复原、设计咨询、概念设计、方案设计、初步设计等全部工作服务内容, 出具符合国家及地方颁布的现行设计规范标准的测绘成果, 完成现状建筑图复原、方案成果、初步设计图纸的设计咨询服务工作。

3、 预估招标规模: 人民币156万元。。

## 3. 供应商资格要求

### 3.1 供应商资格要求

(1) 具有独立承担民事责任的能力。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。(提供复印件并加盖投标人公章) 投标人需提供【2022】年度经会计师事务所审计的财务审计报告(包括资产负债表、现金流量表、利润表)。

(3) 法律、行政法规规定的其他条件(提供承诺书, 格式自拟并加盖单位公章)。

(4) 信誉要求: 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府招标严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府招标网

(www.ccgp.gov.cn)“政府招标严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府招标活动期间。(以招标代理机构于投标文件递交截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府招标网(http://www.ccgp.gov.cn/)查询结果为准, 如查询结果未显示存在失信记录, 视为评审时未发现不良信用记录), 近两年不存在挂靠和非法分包行为(提供承诺书, 格式自拟并加盖单位公章)。

(5) 单位负责人为同一人或者存在关联方关系的不同单位, 不得同时参加本项目的投标。为本项目提供规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人, 不得再参加本项目投标(提供承诺书, 格式自拟并加盖单位公章)。

(6) 投标人未与融通集团或下属子公司发生诉讼行为(提供承诺书, 格式自拟并加盖单位公章)。

(7) 本项目不接受联合体投标。

(8) 投标人的特定资格条件:①投标人具有工程设计综合资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业(建筑工程)专业设计乙级及以上;②设计负责人具备一级注册建筑师执业资格,具备8年以上工作经验;③近5年(2018年1月1日至今)至少具备一个建筑面积10000m<sup>2</sup>以上的公共建筑设计项目(提供设计合同复印件)。

(9) 参加本次投标前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚);在最近三年内无骗取成交、严重违约、重大工程质量问题等严重不良行为(提供承诺书,格式自拟并加盖单位公章)。

### 3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3) 本项其他供应商存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形:
  - ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
  - ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
  - ③进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力情形的。
  - ④根据公司供应商管理要求,被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

### 3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议,应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求;联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形;联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件,或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则,相关投标文件均无效。

## 4. 招标文件的获取

### 4.1 获取时间

从2024-03-18 09:30:00起至2024-03-25 17:00:00止(北京时间)

### 4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件,不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商,请登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)进行招标文件购买(已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件,未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件)。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册,供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

### 4.3 交纳标书费

天津京津宾馆综合改造项目设计咨询服务标书费售价人民币300元(售后不退)。

### 4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人,在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

### 4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

## 5. 投标文件的递交

### 5.1 递交投标文件截止时间

2024-04-09 10:00:00(北京时间)。

### 5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交(签章、加密);同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提

交；电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

## 5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人拒收投标文件(平台自动关闭上传端口)。招标人温馨提醒，为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

## 6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

## 7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台 ([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

## 8. 其他补充

### 8.1、招标文件的获取补充说明

8.1.1 第一步：凡有意参加投标者，请于2024年03月18日至2024年03月25日（上午9:30-12:00，下午13:00-17:00）（北京时间，下同），同步进行线上报名申请及购买文件，线上报名申请程序如下：登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 注册并完成报名程序（平台注册流程：①企业注册登录账号；②申请“投标人”角色并通过平台审核；③在平台找到该项目并“报名投标”，同时联系招标人购买招标文件；④办理CA数字证书，投标人收到数字证书后方可进行投标文件签章、上传投标文件、文件加密等关键操作；如有疑问请登陆：<https://www.ronghw.cn/service/list>）查看“新手指南”观看“投标人报名投标操作视频”并下载“投标人注册操作手册”、“投标人投标客户端操作手册”或联系“中国融通电子商务平台”服务中心，服务热线：400-189-8880）。

通过审核的投标人可在“中国融通电子商务平台”自行下载电子版招标文件（不再另行邮寄纸质版文件）。

8.1.2 第二步：线上报名申请的同时，投标人进行线下购买文件，线下购买文件流程如下：

8.1.2.1、报名资料：营业执照、授权委托书、被授权人身份证，复印件均加盖公章，同时提供标书费电汇底单。

邮件报名：将上述要求的报名资料扫描件汇总后发送至代理机构邮箱。邮件主题为项目名称+单位名称+联系人+联系电话+电子邮箱，邮箱地址：[gxzb\\_tj@163.com](mailto:gxzb_tj@163.com)。

8.1.2.2、购买招标文件的方式：电汇（仅接受公对公转账）

开户名称：国信国际工程咨询集团股份有限公司天津分公司

开户银行：工行天津新村支行

银行账号：0302080509300339763

邮件报名：将上述要求的报名资料扫描件汇总后发送至代理机构邮箱。邮件主题为项目名称+单位名称+联系人+联系电话+电子邮箱，邮箱地址：[gxzb\\_tj@163.com](mailto:gxzb_tj@163.com)。

请在汇款时务必注明所购买招标文件的编号GXTC-A1-24830008，否则，因款项用途不明导致投标申请无效等后果由投标人自行承担。

8.1.3 第三步：投标人的所有报名资料经招标代理机构审查无误后，招标代理机构在“中国融通电子商务平台”进行审核，通过审核的投标人可在“中国融通电子商务平台”自行下载电子版招标文件（不再另行邮寄纸质版文件）。投标人需同时完成上述4.1和4.2条报名流程，否则报名无效。

8.1.3 招标文件售价300元/标包，售后不退。

8.1.4 如未按上述要求获取招标文件的投标人，招标人/招标代理机构将不接收该投标人所递交的投标文件。

本次购买文件提供的资料仅作为发放招标文件依据，凡领取招标文件的潜在投标人，其具体投标资格符合

情况以评标委员会判定为准。

#### 8.2. 投标文件的递交及开标

8.2.1 (A) 纸质投标文件递交的截止时间（递交截止时间及开标时间，下同）为2024年4月09日10时00分，开标时间同递交截止时间；地点为天津市和平区建设路105号，天津滨江国际大饭店写字楼1107号会议室。。

8.2.2 (B) 平台上传版投标文件递交的截止时间（递交截止时间及开标时间，下同）为2024年4月09日10时00分，开标时间同递交截止时间。投标人应在截止时间前通过（中国融通电子商务平台）递交平台上传版投标文件。

8.2.3 (A) 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的纸质投标文件，将予以拒收。

8.2.4 (B) 逾期送达的平台上传版投标文件，中国融通电子商务平台将予以拒收。

8.3 电子投标文件递交异常处理规则：投标人的电子投标文件出现递交异常时，招标代理机构需与系统支撑团队确认，若为系统故障原因造成的，则应推迟该项目的递交截止时间（具体时间另行通知），若非系统故障原因造成的，由该投标人自行承担相应责任。

8.4 本项目招标公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）上发布，如公告内容有不统一的情况，以中国融通电子商务平台内容为准。

### 9. 联系方式

招标人： 天津君通津卫酒店有限责任公司

地 址： 天津市河西区洞庭路 66 号

联系人： 涂勇

电 话： 18610104466

招标代理机构： 国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址： 天津市和平区建设路105号，天津滨江国际大饭店写字楼1107号会议室

联系人： 宁彬 马妍 刘鹏

电话： 13602186290 23125249转801